

EXPOSİ½

Gemi½tliche 2Raumwohnung im Norden Bad Langensalzas

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 99947 Bad Langensalza
Baujahr: 1970
Zimmerzahl: 2
Wohnfl½che (ca.): 46,23 m½
Nutzfl½che (ca.): 5 m½
Nebenkosten (ca.): 100,- ½
Heizkosten (ca.): 50,- ½
Warmmiete (ca.): 320,- ½

VERMIETET
½ 220,-

Schelkmann Immobilien

Andreasstra½e 7 ½ 99084 Erfurt ½ Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02
Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79 ½ info@schelkmann.de ½ schelkmann.life

- > Etagenwohnung
- > Bad Langensalza
- > 2 Zimmer

- > 46,23 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: BL_ThLSTR13

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	99947 Bad Langensalza, Thamsbrücker Landstraße 13
Baujahr	1970
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	46,23 m ²
Nutzfläche (ca.)	5 m ²
Kaltmiete	220,- €
Nebenkosten (ca.)	100,- €
Heizkosten (ca.)	50,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	320,- €
Kautions	2 Kaltmieten
Etage	1
Anzahl Etagen	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1970
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung, Fernheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.02.2018

Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine hübsch geschnittene 2 Zimmerwohnung im Norden Bad Langensalzas- nur wenige Gehminuten von der Frederiken Therme und der Innenstadt entfernt, die zeitnah gern schon zum 1. Februar 2018 (keine Bedingung) bezogen werden kann.

Die Zweiraumwohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude in der Thamsbrücker Landstraße umgeben von einem großen Garten, der natürlich auch mitgenutzt werden kann.

Die Wohnung wird für eine Kaltmiete von 220,00 EUR angeboten. In den Nebenkosten in Höhe von 100,00 EUR sind die Heiz- und Warmwasserkosten mit enthalten. Das entspricht einer Warmmiete von 320,00 EUR.

Zwei Monatskaltmieten sind als Kautions zu hinterlegen.

Natürlich werden von Ihnen als Mieter keinerlei Provisionszahlungen oder Bearbeitungsgebühren erhoben.

Ausstattung:

Sie suchen eine gemütliche Zweizimmerwohnung in Bad Langensalza? Hier haben Sie genau das Richtige gefunden!

Die Wohnung liegt in der ersten Etage eines von viel Grün umgebenen Mehrfamilienhauses.

Von einem kleinen Flur zweigt rechterhand das helle Wohnzimmer ab von dem man direkt ins Schlafzimmer gelangt. Die Wohnung wurde erst vor Kurzem mit einem hochwertigen Laminat ausgestattet.

Das Tageslichtbad ist zeitlos weiß gefliest und verfügt über eine Badewanne. Die Küche ist kompakt und praktisch. Auf Wunsch kann sehr gern die Einbauküche des Vormieters gegen eine kleine Ablage mit übernommen werden.

Zur Wohnung gehört natürlich auch ein Kellerraum und der Garten kann mitgenutzt werden.

Sie haben diese Wohnung in einem der Immobilienportale entdeckt? Zusätzliches Bildmaterial zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage schelkmann.life

Lagebeschreibung:

Im Sommer verwandelt sich Bad Langensalza in ein Blütenmeer- rund um die historische Altstadt befinden sich verschiedene Parks, Gärten und Kuranlagen wie zB der Japanische Garten und der Rosengarten. Hier lässt es sich hervorragend beim Einkaufsbummel durch die restaurierte Innenstadt schlendern und dann in eines der gemütlichen Lokale einkehren.

Nördlich der Altstadt liegt das Baugebiet "Gartenstadt" in unmittelbarer Umgebung der Frederiken Therme und des Botanischen Garten, dass sich perfekt in die Einfamilienhausbebauung der Umgebung einfügt. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Sportstätten entstanden in den letzten Jahren und sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges:

Alle Angaben entsprechen den vom Auftraggeber gegebenen Informationen. Das Maklerbüro Schelkmann Immobilien haftet bei unrichtigen Angaben nur im Falle grober Fahrlässigkeit oder bei Vorsatz.

Bitte nutzen Sie keinerlei Bilder, Videomaterial, Anhänge oder sonstige

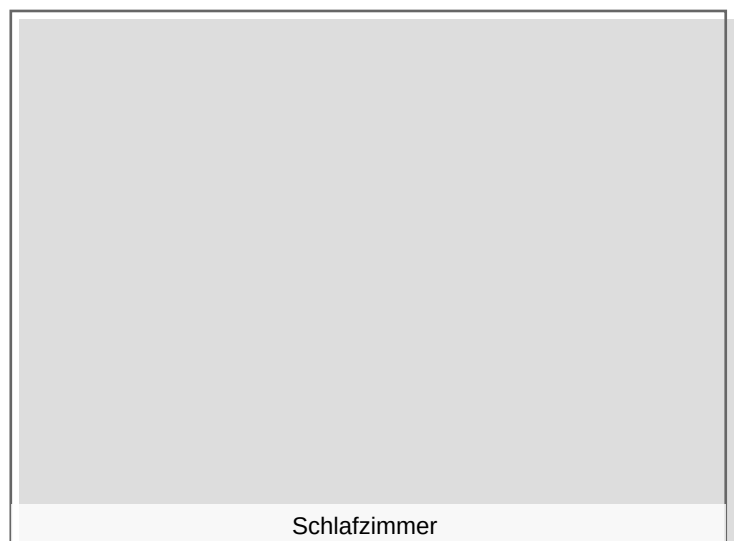
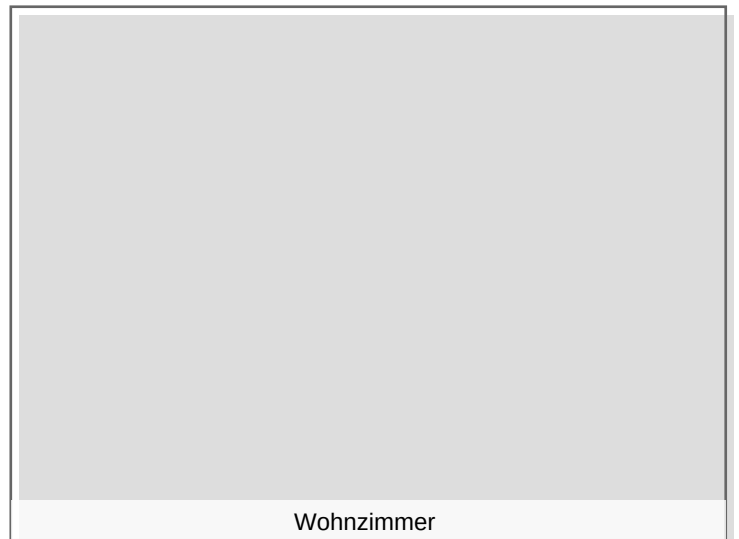
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Langensalza
- > 2 Zimmer

- > 46,23 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: BL_ThLSTR13

graphische Darstellungen aus diesem Exposé dürfen für gewerbliche Zwecke oder in ungebotlicher Weise- alles ist Eigentum des Maklerbüros Schelkmann Immobilien und darf nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Vielen Dank!

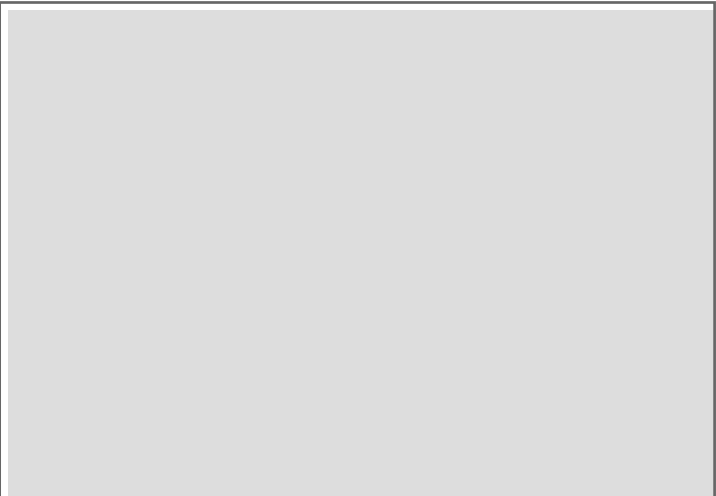
Objektbilder:



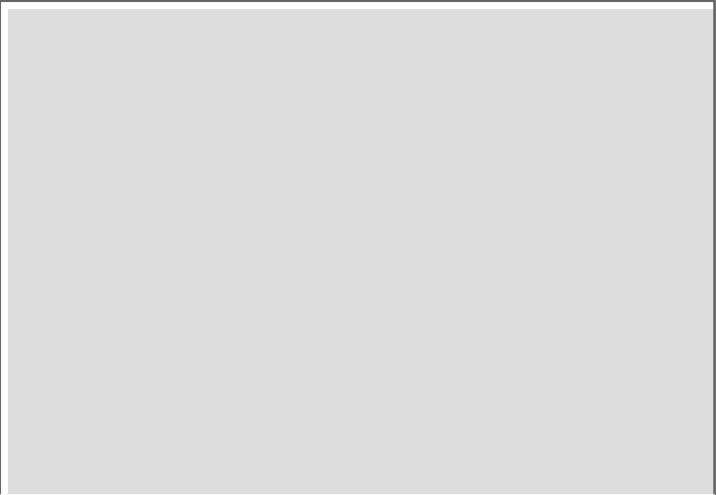
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Langensalza
- > 2 Zimmer

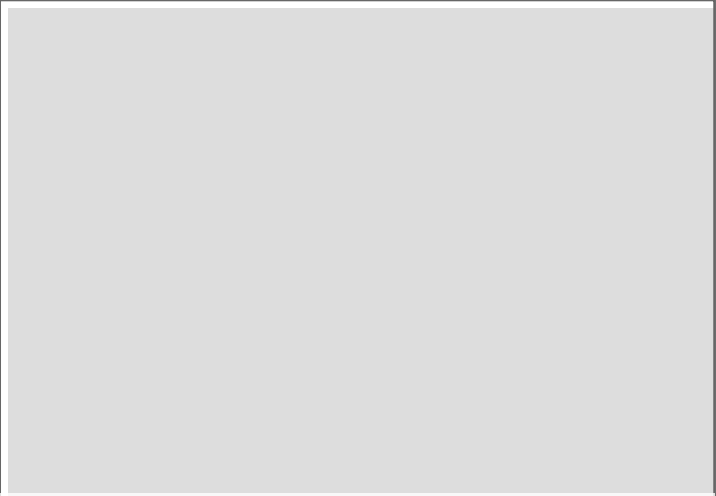
- > 46,23 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: BL_ThLSTR13



Badezimmer



Einbauküche



Straßenansicht

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bad Langensalza
- > 2 Zimmer

- > 46,23 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: BL_ThLSTR13



Grundriss Wohnung Bad Langensalza

> 46,23 m² Wohnfläche

> Objektnummer: BL_ThLSTR13

Firmendaten:

Zuständige Aufsichtsbehörde inkl. Adresse:
Stadtverwaltung Erfurt, Bürgermeisteramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bürgermeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Ihre Notizen: