

EXPOSİTİON

Gemischte 3Raumwohnung mit Balkon in Buttsteden

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 99628 Buttsteden
Baujahr: 1968
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 64,64 m²
Nutzfläche (ca.): 5 m²
Nebenkosten (ca.): 226,24 €
Warmmiete (ca.): 659,33 €
Etage: 3

VERMIETET
€ 433,09

Schelkmann Immobilien

Andreasstraße 7 99084 Erfurt Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02
Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79 info@schelkmann.de schelkmann.life

- > Etagenwohnung
- > 64,64 m² Wohnfläche
- > Buttstiedt
- > Objektnummer: 264
- > 3 Zimmer

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	99628 Buttstiedt, Neue Straße 23
Baujahr	1968
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	64,64 m ²
Nutzfläche (ca.)	5 m ²
Kaltmiete	433,09 €
Nebenkosten (ca.)	226,24 €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	659,33 €
Kaution	1.299,27 €
Etage	3
Anzahl Etagen	4
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	115,40 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2027-07-27
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1997
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Kabel / Sat-TV	ja
bezugsfrei ab	01.09.2024

Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine in den letzten 2 Jahren renovierte 3 Zimmerwohnung mit Balkon in einem 1968 erbautem Wohnhaus in der unmittelbaren Laufnähe zum Buttstiedter Roßplatz mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten.

Das ideale Wohnumfeld in Zentrumsnähe aber auch nur wenige hundert Meter von Wiesen und Feldern entfernt. Auch das Freibad und das Sportzentrum sind in unmittelbarer Laufnähe.

Das Haus wurde zuletzt modernisiert und ist überzeugt mit einem angenehmen Wohnumfeld. Stellplätze sind in der Umgebung in ausreichender Anzahl vorhanden und müssen nicht separat angemietet werden.

Die Wohnung wird für eine Kaltmiete in Höhe von 433,09 EUR angeboten (6,70 EUR/m²). Hinzu kommen noch Nebenkosten inkl. Heizkosten in Höhe von 226,24 EUR (3,50 EUR/m²). Das entspricht einer Warmmiete von 659,33 EUR.

Drei Monatskaltmieten (1.299,27 EUR) sind als Kaution zu hinterlegen.

Die Wohnung kann zum 01.09.2024 angemietet werden.

Natürlich werden von Ihnen als Mieter keinerlei Provisionszahlungen oder Bearbeitungsgebühren erhoben.

Ausstattung:

Sie suchen ab 01.09.2024 eine gemütliche Dreiraumwohnung mit schöner Raumaufteilung? Hier haben Sie genau das Richtige gefunden!

Das große Wohnzimmer ist hell und sonnig. Der anschließende Balkon blickt nach Norden.

Auf der gegenüberliegenden Seite der Wohnung befindet sich das Tageslichtbad mit Badewanne und Ihre Küche. Ein größeres und ein kleineres Schlafzimmer komplettieren die Wohnung. Die Wohnräume wurden komplett neu tapeziert und geweißt und mit einem moderne Fußbodenbelag (Laminat oder Fliesen) ausgelegt. Auch in Küche und Badezimmer wurden verschiedene Modernisierungen durchgeführt.

Es wurden gerade mehrere Wohnungen neu renoviert. Daher wurde darauf geachtet, dass jede Wohnung ein bisschen individuell modernisiert wurde. Die hier abgebildeten Fotos stammen aus einer der Wohnungen. Der Innenausbau kann also von den Abbildungen abweichen. Natürlich können Sie vor Ort alle Wohnungen in dieser Größe besichtigen und sich die für Sie Passende aussuchen.

Sie haben diese Wohnung in einem der Immobilienportale entdeckt? Zusätzliches Bildmaterial zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage [schelkmann.life](https://www.schelkmann.life)

Lagebeschreibung:

Die Landgemeinde Buttstiedt befindet sich im östlichen Teil des Thüringer Beckens, unweit der Landesgrenze zu Sachsen- Anhalt. Weithin bekannt

> Etagenwohnung

> 64,64 m² Wohnfläche

> Buttgastadt

> Objektnummer: 264

> 3 Zimmer

ist Buttgastadt für den jährlich en traditionellen Thüringer Pferdemarkt auf dem Roßplatz, der immer am 1. Juliwochenende stattfindet.

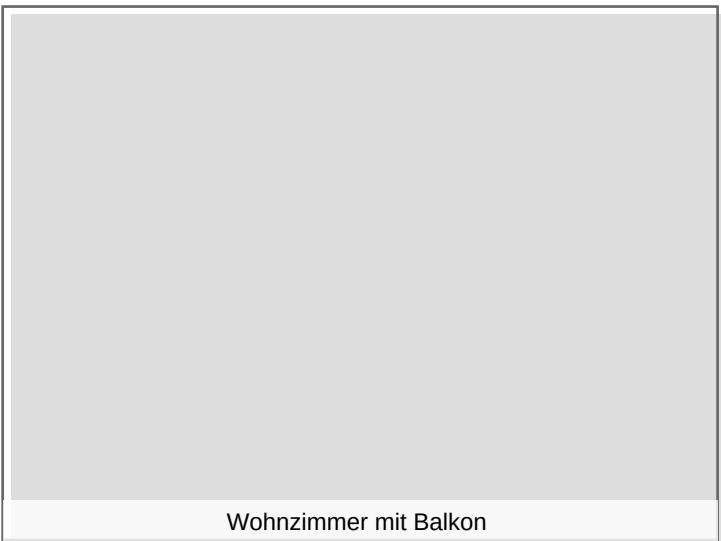
Buttgastadt verlor das Stadtrecht beim Zusammenschluss mit den umliegenden Gemeinden zur Landgemeinde, bleibt aber natürlich auch weiterhin insgeheim das städtische Zentrum der Region. Buttgastadt ist geprägt von einer mittelalterlichen Altstadt. Der Michaelisbrunnen beim Rathaus wird bewacht von St. Michael, dem Schutzpatronen der Stadt. Die Gemeinde bietet alles, was man zum Leben braucht und ist mit Zug & Auto gut in Thüringen vernetzt. In mehr oder weniger einer halben Stunde Fahrtzeit mit dem Auto sind Sie in Jena, Weimar oder Erfurt. Der Ort ist landschaftlich schön umrahmt von Finne und Ettersberg. Stolz & Tradition spiegelt das Wappen der Buttgaster wieder, dass den Erzengel Michael, den Drachentöter, mit Schwert, Waage und Lilie auf blauem Grund zeigt. Wie sehr in Thüringen das Alte mit dem Neuen harmoniert, zeigt sich auch in dem nahe gelegenen Kunstprojekt Spielarche in Rastenberg-Roldisleben. Hier vereint sich Kunst, Architektur & Heimat zeitgemäß und sehenswert.

Sonstiges:

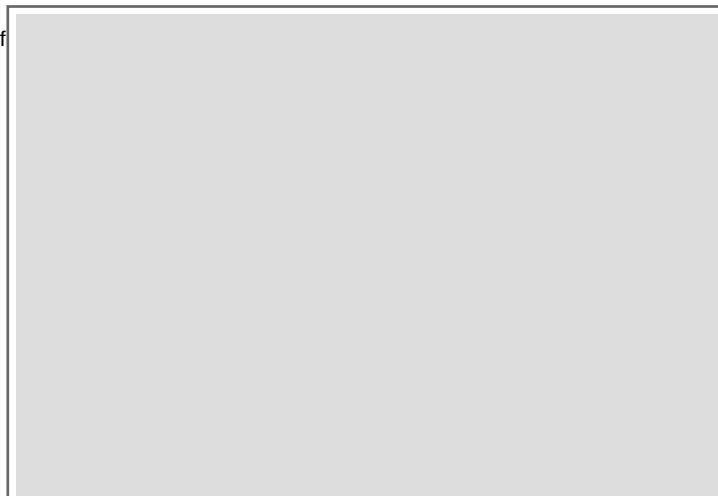
Alle Angaben entsprechen den vom Auftraggeber gegebenen Informationen. Das Maklerbüro Schelkmann Immobilien haftet bei unrichtigen Angaben nur im Falle grober Fahrlässigkeit oder bei Vorsatz.

Bitte nutzen Sie keinerlei Bilder, Videomaterial, Anhänge oder sonstige graphische Darstellungen aus diesem Exposé für gewerbliche Zwecke oder in ungehörlicher Weise- alles ist Eigentum des Maklerbüros Schelkmann Immobilien und darf nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Vielen Dank!

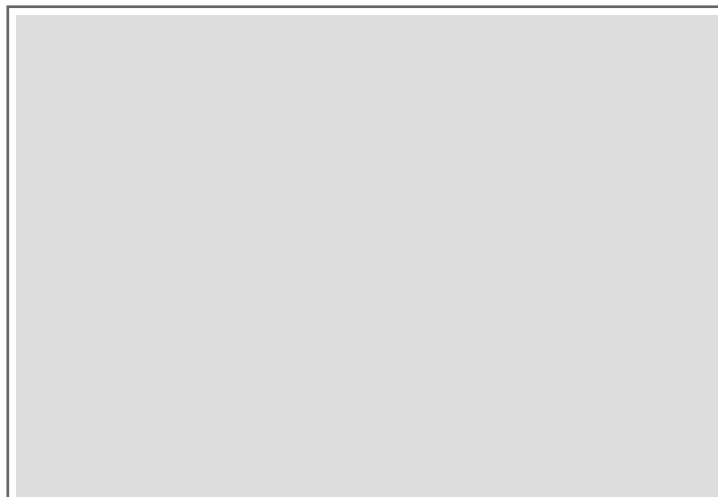
Objektbilder:



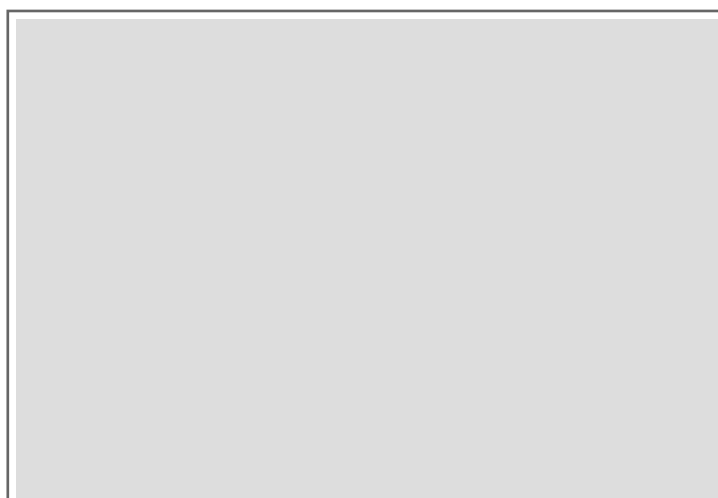
Wohnzimmer mit Balkon



Neue Straße 21-25 in Buttgastadt, Sanierung fast abgeschlossen



Größere Schlafzimmer_



Wohnzimmer mit Blick in den Flur

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Buttkstüchdt

> 3 Zimmer

> 64,64 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 264

Kleine Schlafzimmer

Tageslichtküche

Tageslichtbad mit Badewanne

Treppenhaus Obere Etagen

Wohnungsflur

Treppenhaus Mehrfamilienhaus

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Buttstdt
- > 3 Zimmer

- > 64,64 m Wohnflche
- > Objektnummer: 264

Wohnen auf der Sonnenseite

Neue Strae 23- 25 in Buttstdt

Erdgeschoss- und Etagenwohnungen

Nach Fertigstellung bald Wohnen im Grnen

Mietwohnungen in Innenstadthe

Marktplatz Buttstdt

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Buttstdt
- > 3 Zimmer

- > 64,64 m Wohnflche
- > Objektnummer: 264

Buttstdt Marktplatz mit Rathaus

Neue Strae 25 in 99628 Buttstdt

Wohnungen im sanierten Gebude

Energieskala

Eckdaten

> Etagenwohnung

> 64,64 m² Wohnfläche

> Buttk¹/₂dt

> Objektnummer: 264

> 3 Zimmer

Grundriss 3RWl_Buttk¹/₂dt-NeueStr.23

> 64,64 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 264

Firmendaten:

Frau Beate Schelkmann

Mobil: 00491714769991

E-Mail: info@schelkmann.de

Schelkmann Immobilien

Andreasstraße 1/2e 7

99084 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02

Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79

E-Mail: info@schelkmann.de

Internet: schelkmann.life

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Beate Schelkmann

Handelsregistereintrag: nicht vorhanden

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 283420598

Erlaubniserteilung nach § 34c der Gewerbeordnung durch:
Stadtverwaltung Erfurt, Bürgeramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bürgermeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Zuständige Aufsichtsbehörde inkl. Adresse:
Stadtverwaltung Erfurt, Bürgermeisteramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bürgermeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Ihre Notizen: