

EXPOSİ½

Helle Dachgeschosswohnung mit dekorativem Fachwerk

ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 99198 Udestedt

Baujahr: 1920

Zimmerzahl: 3

Wohnfl½che (ca.): 68,03 m½

Nutzfl½che (ca.): 5 m½

Nebenkosten (ca.): 100,- ½

Warmmiete (ca.): 535,- ½

Etage: 2

VERMIETET
½ 435,-

Schelkmann Immobilien

Andreasstra½e 7 ½ 99084 Erfurt ½ Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02

Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79 ½ info@schelkmann.de ½ schelkmann.life

> Dachgeschosswohnung

> Udestedt

> 3 Zimmer

> 68,03 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 140

Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	99198 Udestedt, Wilhelm- Pieck- Straße 3
Baujahr	1920
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	68,03 m ²
Nutzfläche (ca.)	5 m ²
Kaltmiete	435,- €
Nebenkosten (ca.)	100,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	535,- €
Kautiön	1.305,- €
Etage	2
Anzahl Etagen	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO
Energieausweis gültig bis	2030-04-23
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2018
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung, Zentralheizung
Befuerung	Elektro, Holz und Hackschnitzel
Haustiere	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	zeitnaher Bezug möglich

Objektbeschreibung:

In idealer Entfernung nördlich von der Landeshauptstadt Erfurt gelegen, befindet sich die Gemeinde Udestedt. Mitten im Ortskern bieten wir Ihnen diese gemütliche Dachgeschosswohnung neu zur Vermietung an.

Die Wohnung wurde gerade für Sie modernisiert- teilweise neu tapeziert und frisch gestrichen und kann gern von Ihnen zeitnah bezogen werden.

Die ca. 68 m² große Dreiraumwohnung bietet die ideale Größe für eine kleine Familie. Das Tageslichtbad ist mit moderner Ausstattung mit Badewanne und Dusche. Das große Wohnzimmer wird durch einen Kamin beheizt. Die Wohnung hat dank gegenüberliegendem Sichtfachwerk ein ganz besonderes Flair.

Das Haus ist gepflegt und ist mit sympathischen Bewohnern. Das gesamte Wohnumfeld ist angenehm, familientauglich und gemütlich. Kindergarten und Schule sind bequem fußläufig zu erreichen. Parkplätze stehen in der Straße zur Verfügung und die Bushaltestelle ist direkt am Haus.

Die Wohnung wird für eine Kaltmiete in Höhe von 435,00 EUR angeboten. Hinzu kommen Nebenkosten ohne Heizkosten in Höhe von 100,00 EUR. (Heizkosten werden separat mit der Stromrechnung bezahlt). Das entspricht einer Warmmiete von 535,00 EUR im Monat.

Drei Monatskaltmieten (1.305,00 EUR) sind als Kautiön zu hinterlegen.

Die Wohnung ist schon bereit für Ihren Einzug und kann gern zeitnah angemietet werden. Haustiere dürfen nach Absprache und in haushaltsüblicher Anzahl gern mit einziehen.

Natürlich werden von Ihnen als Mieter keinerlei Provisionszahlungen oder Bearbeitungsgebühren erhoben.

Ausstattung:

Sie träumen von einer behaglichen Wohnung im ländlichen Erfurter Umland? Hier haben wir genau das richtige für Sie!

Die Dachgeschosswohnung ist traditionell aufgeteilt- von einem zentralen Flur gehen die Zimmer ab. Die gemütliche Tageslichtküche rechterhand des Eingangs bietet Platz für eine Küchenzeile und eine kleine Essecke. Gleich daneben befindet sich das modern ausgestattete Badezimmer, natürlich mit Fenster und Badewanne & Dusche.

Das geräumige Wohnzimmer befinden sich auf der Stirnseite des Flures. Im Wohnzimmer kommt das historische Sichtfachwerk am Besten zur Geltung, ist aber auch in der restlichen Wohnung überall präsent. Das Wohnzimmer bietet viel Platz für einen großzügigen Wohnbereich und einen großen Esstisch. Der große Raum wird urig mit einem Kamin beheizt. Die restliche Wohnung wird durch Elektroheizkörper geheizt. Die beiden Schlafzimmer liegen auf der anderen Seite des Flures. Der Wohnbereich ist mit einem hellen, geschmackvollen Laminat ausgelegt. Die gesamte Wohnung wurde für Sie teilweise neu tapeziert und geweißt.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und der Innenhof kann zum Ein- und Ausladen mitgenutzt werden.

> Dachgeschosswohnung

> 68,03 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 140

> 3 Zimmer

Sie haben diese Wohnung in einem der Immobilienportale entdeckt?
Zusätzliches Bildmaterial zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage
schelkmann.life

Lagebeschreibung:

Udestedt ist eine gemündliche Gemeinde im Landkreis Sümmerda. Zur Verwaltungsgemeinschaft Gramme- Vippach gehörend, befindet sie sich doch nur 13 km nrdstlich von der Erfurter Altstadt entfernt (20 min mit dem Auto) und bietet zahlreichen Bewohnern ein ländliches Zuhause in perfekter Nähe zur Landeshauptstadt.

Der Ort ist ideal für Familien geeignet- sowohl ein Kindergarten als auch eine Staatliche Grundschule befinden sich zentral gelegen bei der Kirche St. Kilian im Ortskern. Ein traditionelles Eiscafé im Ort bietet neben Eis auch Thüringer Küche an. Der nächste Supermarkt befindet sich im mit dem Auto nur 7 min entfernten Kerspleben. Grüne Einkaufsmärkte sind ebenfalls gut zu erreichen. Udestedt wird von verschiedenen Linienbussen angefahren und die Autobahn A 71 ist schnell zu erreichen. Gerade im Sommer bietet sich den Udestedtern die perfekte Möglichkeit tagtäglich baden zu gehen- nur 17 min mit dem Rad ist der Badensee Stotternheim entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben entsprechen den vom Auftraggeber gegebenen Informationen. Das Maklerbüro Schelkmann Immobilien haftet bei unrichtigen Angaben nur im Falle grober Fahrlässigkeit oder bei Vorsatz.

Bitte nutzen Sie keinerlei Bilder, Videomaterial, Anhänge oder sonstige graphische Darstellungen aus diesem Exposé für gewerbliche Zwecke oder in ungebührlicher Weise- alles ist Eigentum des Maklerbüros Schelkmann Immobilien und darf nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Vielen Dank!

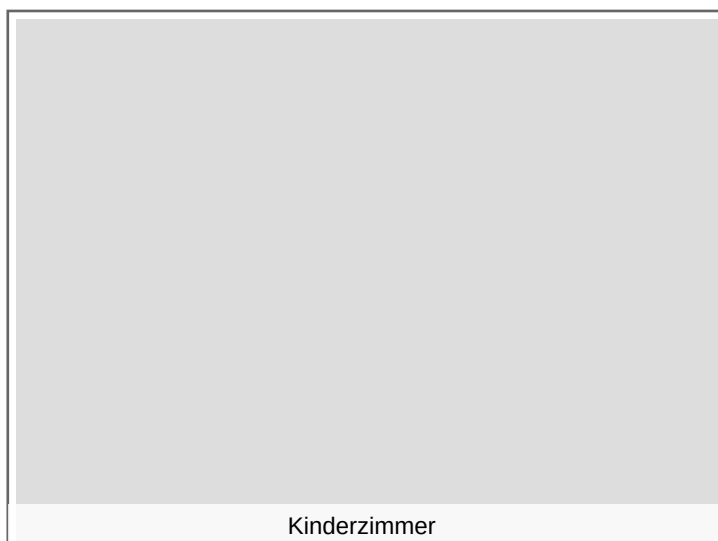
Objektbilder:



Fachwerkwohnung



Mietwohnungen bei Erfurt_Udestedt_Schelkmann Immobilien



Kinderzimmer

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> 68,03 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 140

> 3 Zimmer

Küche Dachgeschosswohnung

Schlafzimmer im DG

Küche im Dachgeschoss

Fenster im Schlafzimmer

Schlafzimmer

Küchenfenster

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> 68,03 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 140

> 3 Zimmer

Fenster im Kinderzimmer

Fachwerk im Wohnzimmer

Bad ausgestattet mit Wanne und Dusche

Wohnzimmer mit Kamin

Tageslichtbad

Wohnzimmer Kaminseite

Eckdaten

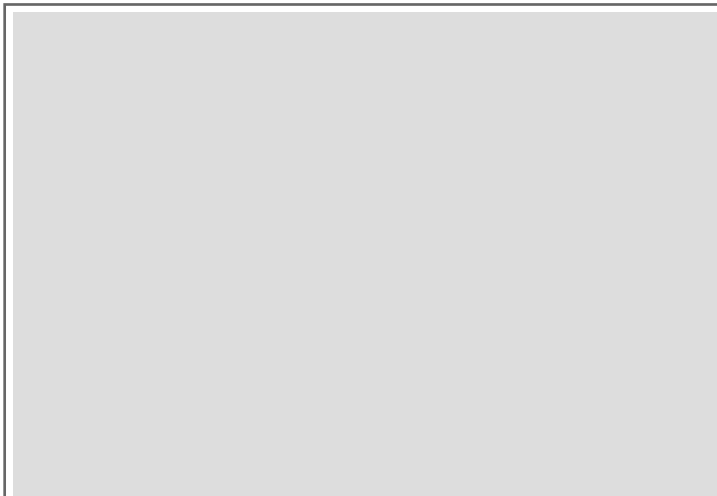
> Dachgeschosswohnung

> 68,03 m² Wohnfläche

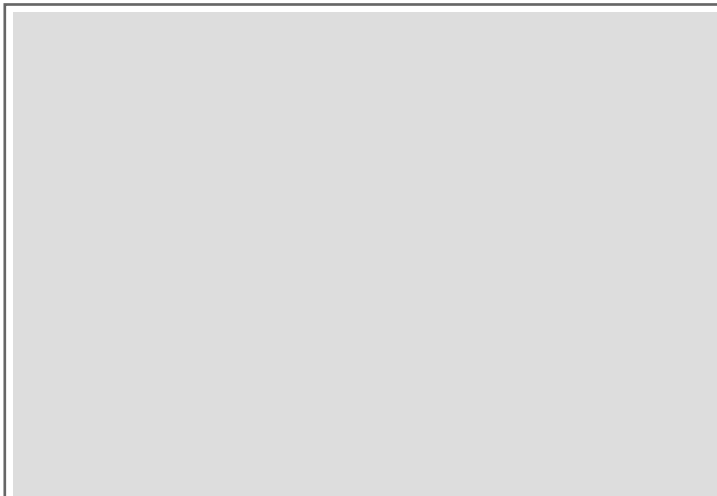
> Udestedt

> Objektnummer: 140

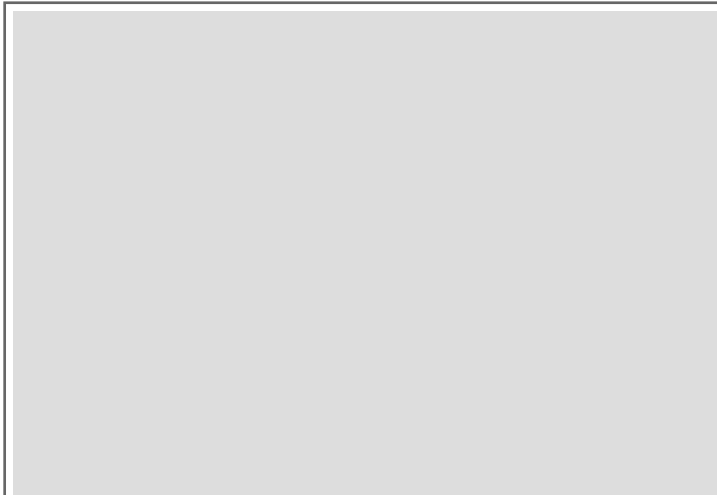
> 3 Zimmer



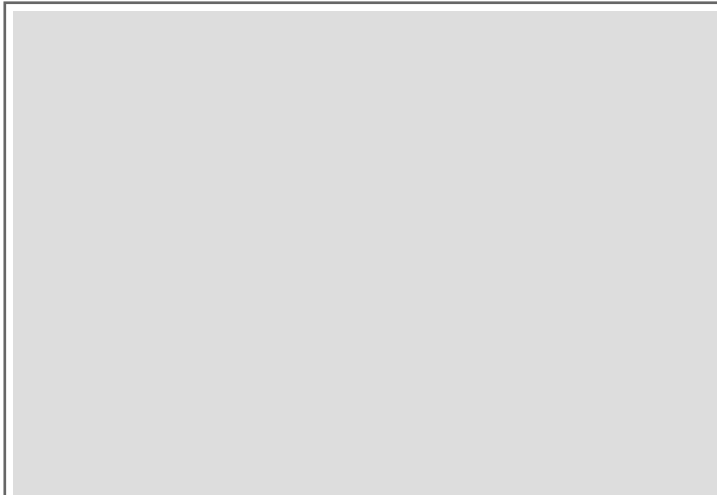
Kamin im Wohnzimmer



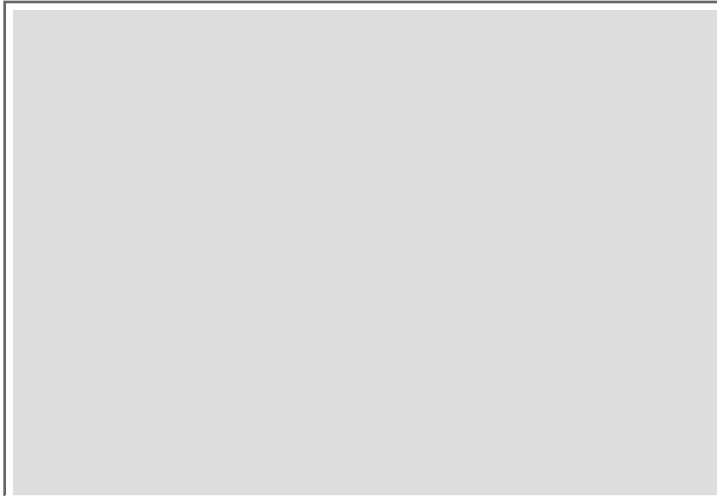
Wohnungsflur Blick Eingang



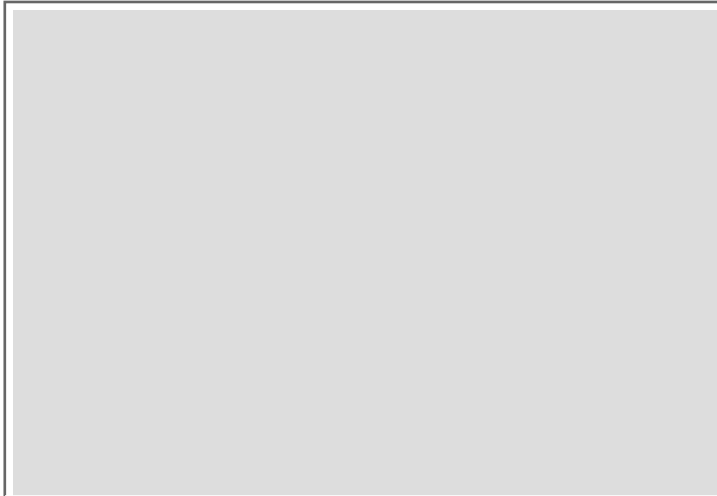
Wohnzimmerfenster



Treppenhaus



Blick aus dem Wohnzimmerfenster



Mehrfamilienhaus Udestedt

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> 68,03 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 140

> 3 Zimmer

Mietwohnung in Stadtmitte Erfurt

Haltestelle gleich vor der Tür_Udestedt

Hof

Udestedt Mietwohnung_Schelkmann Immobilien

Gepflegtes MFH in Udestedt

Ostern in Udestedt

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> 68,03 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 140

> 3 Zimmer

Udestedt Mietwohnungen_Schelkmann Immobilien

MFH Wilhelm- Pieck- Straße 3, 99198 Udestedt

Udestedt_Wilhelm-Pieck-Str._Zur Miete

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> 68,03 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 140

> 3 Zimmer

Grundriss_DG

> 68,03 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 140

Firmendaten:

Frau Beate Schelkmann

Telefon: 004936124036202

Mobil: 00491714769991

E-Mail: info@schelkmann.de

Schelkmann Immobilien

Andreasstraße 1/2e 7

99084 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02

Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79

E-Mail: info@schelkmann.de

Internet: schelkmann.life

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Beate Schelkmann

Handelsregistereintrag: nicht vorhanden

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 283420598

Erlaubniserteilung nach § 34c der Gewerbeordnung durch:
Stadtverwaltung Erfurt, Bürgeramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bürgermeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Zuständige Aufsichtsbehörde inkl. Adresse:
Stadtverwaltung Erfurt, Bürgermeisteramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bürgermeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Ihre Notizen: