

EXPOSİ€½

Helle Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Nesselal/ Haina

ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 99869 Haina

Baujahr: 1993

Zimmerzahl: 2

Wohnflİ€½che (ca.): 59,76 mİ€½

Nutzflİ€½che (ca.): 5 mİ€½

Nebenkosten (ca.): 160,- İ€½

Warmmiete (ca.): 510,- İ€½

Anzahl Etagen: 3

VERMIETET
İ€½ 350,-

Schelkmann Immobilien

Andreasstraİ€½e 7 İ€½ 99084 Erfurt İ€½ Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02

Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79 İ€½ info@schelkmann.de İ€½ schelkmann.life

> Erdgeschosswohnung

> Haina

> 2 Zimmer

> 59,76 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 129

Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	99869 Haina, Wiesenweg 1 a
Baujahr	1993
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	59,76 m ²
Nutzfläche (ca.)	5 m ²
Kaltmiete	350,- €
Nebenkosten (ca.)	160,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	510,- €
Kaution	2 Kaltmieten
Anzahl Etagen	3
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	113 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2028-08-01
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	2015
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.11.2020

Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine gemütliche und sehr gepflegte 2 Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Wannenbad und Terrasse in der Landgemeinde Nesselal im Ortsteil Haina.

Die angenehm geschnittene Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss

eines sowohl modernen als auch ansprechenden Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1993 mit wunderbarem Blick ins Grüne in angenehmer Wohnlage.

Das Gebäude ist in einem gepflegten Zustand und der liebevoll begrünte Garten umgibt das Gebäude von allen Seiten.

Die Wohnung wird für eine Kaltmiete von 350,00 EUR angeboten. Nebenkosten inkl. Heizkosten in Höhe von 160,00 EUR kommen noch hinzu. Das entspricht einer Warmmiete von 510,00 EUR.

Zwei Monatskaltmieten (700,00 EUR) sind als Kaution zu hinterlegen.

Natürlich werden von Ihnen als Mieter keinerlei Provisionszahlungen oder Bearbeitungsgebühren erhoben.

Ausstattung:

Sind Sie auf der Suche nach einer fast ebenerdig erreichbaren (eine Stufe im Hauseingang) und harmonisch geschnittenen Wohnung mit einer schönen, vom Garten umgebenen, Terrasse in ruhiger Wohngegend- dann haben Sie diese jetzt gefunden.

Ein großer zum Wohnzimmer offener Flur empfängt Sie in Ihrer neuen Wohnung. Ein hoher offener Bogendurchgang führt charmant ins geräumige Wohnzimmer. Von hier gelangen Sie dann eine kleine Treppe hinab auf Ihre Terrasse, die nicht in der Wohnfläche von 59,76 m² eingerechnet ist.

Das Tageslichtbad mit Badewanne ist in Erdbecken gekachelt. Das Schlafzimmer sowie die Küche liegen zur anderen Seite und schauen auf den Vorgarten. Das Schlafzimmer ist mit einem schönen dunklen Laminat ausgelegt. Flur, Wohnbereich und Küche sind großzügig weiß gefliest.

Zur Wohnung gehört natürlich ein Kellerraum. Im Keller befindet sich ebenfalls der Waschmaschinenraum. Große Wäscheständer im Garten können ebenfalls zum Trocknen genutzt werden.

Sie haben diese Wohnung in einem der Immobilienportale entdeckt? Zusätzliches Bildmaterial zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage schelkmann.life

Lagebeschreibung:

Die Landgemeinde Nesselal im Landkreis Gotha liegt einerseits landschaftlich perfekt umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern und andererseits wirtschaftlich günstig durch Ihre Nähe zur Autobahn. Die Landgemeinde besteht aus 13 Ortsteilen und ist erfüllende Gemeinde für Sonneborn. Verschiedene namhafte Firmen haben sich in und um die Gemeinde angesiedelt.

> Erdgeschosswohnung

> Haina

> 2 Zimmer

> 59,76 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 129

Der Ortsteil Haina liegt idyllisch entlang der Nesse. Von hier aus hat man einen weiten Blick auf den Thüringer Wald im Süden, den Nationalpark Hainich im Westen und die Fahnersche Höhe im Osten.

Die offene Landschaft ist geradezu ideal für den privaten Flugverkehr geeignet und der Verkehrslandeplatz Eisenach- Kindel im Westen der Gemeinde ist nicht nur Anziehungspunkt für glückliche Flugzeugbesitzer, sondern auch für Besucher von nah und fern, die im Restaurant "Propeller" den kleinen Maschinen, Hubschraubern und Fallschirmspringer beim Starten und Landen zusehen.

In Haina gibt es einen eigenen Kindergarten und der Ortsteil ist mit dem Regionalbus zu erreichen. Die Autobahn liegt nur 8 min mit dem Auto entfernt und bis nach Gotha, Eisenach und Bad Langensalza benötigt man jeweils nur knapp 25 min.

Etwas außerhalb befindet sich die Hofkäserei Burgmühle, die mit der Milch der eigenen Ziegen und Käse schmackhaftesten Käse herstellt und auch gelegentlich mit interessanten Kunstevents aufwartet.

Sonstiges:

Alle Angaben entsprechen den vom Auftraggeber gegebenen Informationen. Das Maklerbüro Schelkmann Immobilien haftet bei unrichtigen Angaben nur im Falle grober Fahrlässigkeit oder bei Vorsatz.

Bitte nutzen Sie keinerlei Bilder, Videomaterial, Anhänge oder sonstige graphische Darstellungen aus diesem Exposé für gewerbliche Zwecke oder in ungehörlicher Weise- alles ist Eigentum des Maklerbüros Schelkmann Immobilien und darf nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Vielen Dank!

Objektbilder:

Wohnzimmer mit Terrasse

Gepflegte Immobilie

Schlafzimmer Mietwohnung Haina

Eckdaten

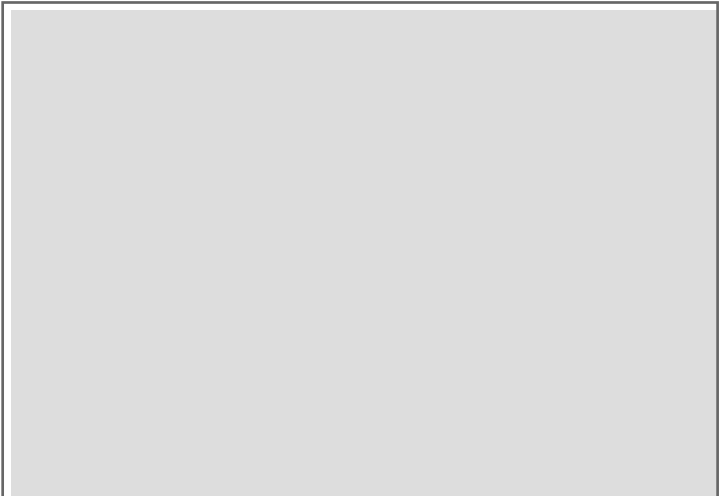
> Erdgeschosswohnung

> Haina

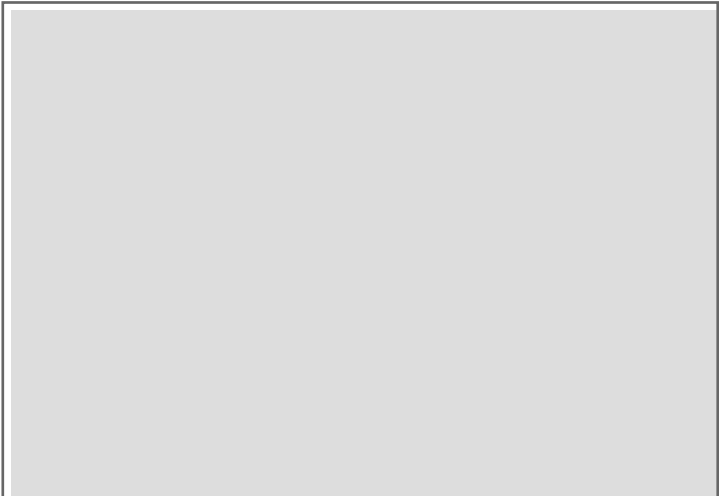
> 2 Zimmer

> 59,76 m² Wohnfläche

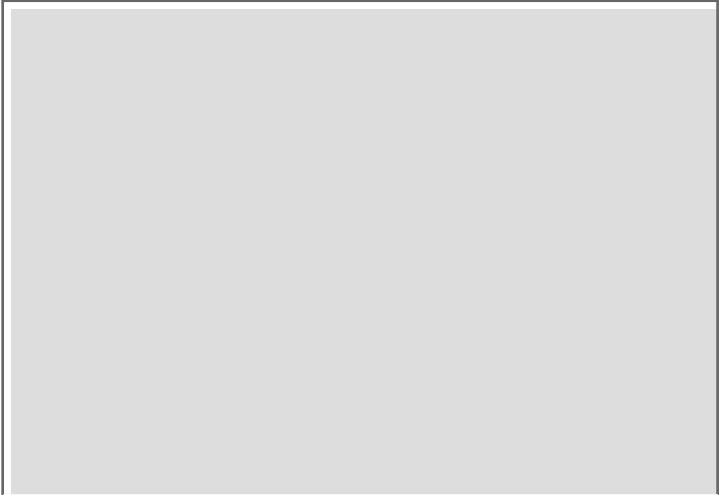
> Objektnummer: 129



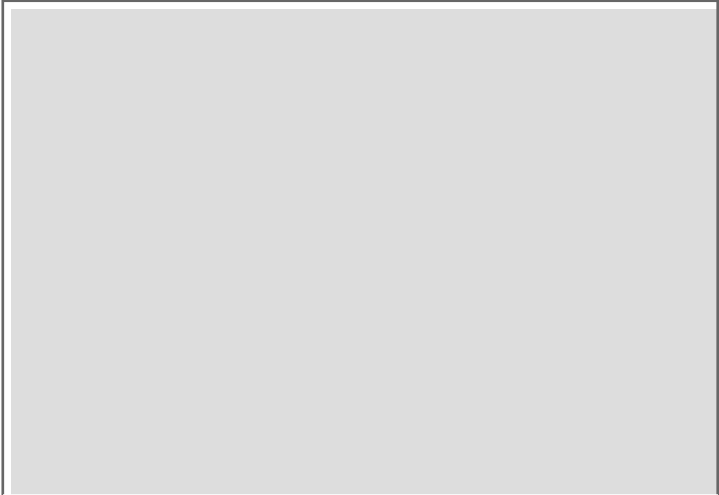
Blick ins Wohnzimmer



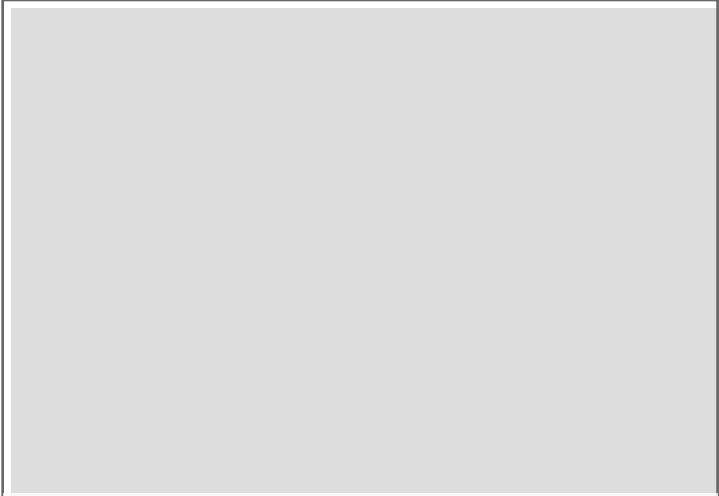
Bogendurchgang zum Wohnzimmer



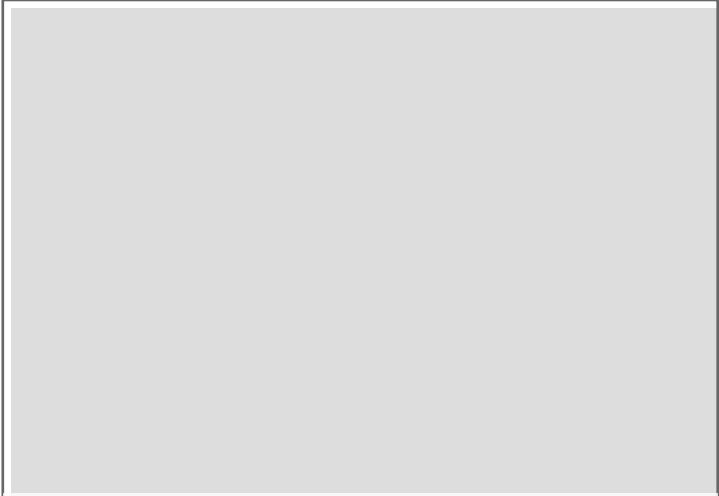
Erdgeschosswohnung zur Miete



Die eigene Terrasse



Große Terrassentür im Wohnzimmer



Blick vom Wohnzimmer in den Flur

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> Haina

> 2 Zimmer

> 59,76 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 129

Heller zentraler Flur

Gemütliche Küche

Tageslichtbad mit Badewanne

Tageslichtküche im Erdgeschoss

Küchenfenster mit Blick ins Grüne

Schlafzimmerfenster

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> 59,76 m² Wohnfläche

> Haina

> Objektnummer: 129

> 2 Zimmer

Hausflur

Gepflegtes MFH Nesselal: Haina

Wohnung zur Miete Nesselal Haina

Wohnung Wiesenweg

Gartenansicht des Hauses

Gartenansicht Wiesenweg Haina

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Haina
- > 2 Zimmer
- > 59,76 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 129

Nessetal OT Haina

Idyllisches Wohngebiet

Wohnung Wiesenweg Nessetal:Haina

Nessetal: Haina Wiesenweg

Wohnen im Grünen

Evangelische Kirche in Haina

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Haina
- > 2 Zimmer
- > 59,76 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 129

Spielplatz in Haina: Nesselal

Wohnen im Gr²zen_Haina: Nesselal

Nesselal OT Haina_Panoramablick

Wiesenweg 1 in 99869 Haina

St. Johannes in Haina: Nesselal

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> 59,76 m² Wohnfläche

> Haina

> Objektnummer: 129

> 2 Zimmer



Grundriss Mietwohnung Haina

> 59,76 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 129

Firmendaten:

Frau Beate Schelkmann

Mobil: 00491714769991

E-Mail: info@schelkmann.de

Schelkmann Immobilien

Andreasstraiç^{1/2}e 7

99084 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02

Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79

E-Mail: info@schelkmann.de

Internet: schelkmann.life

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Beate Schelkmann

Handelsregistereintrag: nicht vorhanden

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 283420598

Erlaubniserteilung nach § 34c der Gewerbeordnung durch:
Stadtverwaltung Erfurt, Bürgeramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bürgermeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Zuständige Aufsichtsbehörde inkl. Adresse:

Stadtverwaltung Erfurt, Bfzrgeramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bfzrgermeister-Wagner-Strae 1 in
99084 Erfurt

Ihre Notizen: