

EXPOSİ½

Innenstadtgrundst½ck mit idyllischer Stadtmauer

ECKDATEN

Objektart: Wohngrundst½ck

Adresse: 99947 Bad Langensalza

Grundst½cksfl½che (ca.): 228 m½

Kaufpreis pro m½: 228,07 ½

Garage / Stellplatz: ja

Unterkellert: teilweise

Gartennutzung: ja

Denkmalgesch½tzt: ja

Bebaubar nach: ½34 BauGB (wie Nachbarschaft)

VERKAUFT
½ 52.000,-

Schelkmann Immobilien

Andreasstra½e 7 ½ 99084 Erfurt ½ Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02

Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79 ½ info@schelkmann.de ½ schelkmann.life

> Wohngrundstück

> 228 m² Grundstück

> Bad Langensalza

> Objektnummer: 90

Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	99947 Bad Langensalza, Unterm Berge 5-6
Grundstücksfläche (ca.)	228 m ²
Kaufpreis	52.000,- €
Kaufpreis pro m ²	228,07 €/m ²
Garage / Stellplatz	ja
Unterkellert	teilweise
Gartennutzung	ja
Denkmalgeschützt	ja
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	keine Außenprovision

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen hiermit ein absolutes Liebhabergrundstück zum Kauf an: das 228 m² große Baugrundstück befindet sich romantisch am Fuß der "St. Stephani" Bergkirche in der wunderbaren Altstadt von Bad Langensalza. Das Grundstück schließt zur Hohen Straße mit einem ehrwürdigen Teil der Stadtmauer ab. Der romantische Torbogen kann Ihnen natürlich auch, wie vor hundert Jahren, als Einfahrt dienen.

Die Innenstadtlage und die Stadtmauer am eigenen Garten einerseits, bietet Ihnen das Grundstück auch die Möglichkeit ein natürlich an die Umgebungsbebauung angepasstes aber in sich modernes Wohngebiet zu bauen zu lassen, das ganz auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Grundstück beträgt 52.000,00 EUR, das entspricht einem Quadratmeterpreis in Höhe von 228,07 EUR.

Eine Außenprovision wird vom Käufer nicht erhoben.

Ausstattung:

Das hübsche Innenstadtgrundstück überzeugt mit seiner Individualität. Wer hat schon ein Stück der Stadtmauer mit einem so zauberhaften Torbogen als Grundstückseinfriedung!

Das Grundstück besteht aus zwei Flurstücken und kann zusammenhängend bebaut werden. Es ist natürlich erschlossen und ein Baugrundgutachten liegt vor. Die Stützmauern zum höheren Grundstück wurden durch die Eigentümer erneuert.

Der ursprüngliche Keller und ein späterer Kelleranbau sind auf dem Grundstück verblieben und können wahlweise mit genutzt werden.

Lagebeschreibung:

Im Sommer verwandelt sich Bad Langensalza in ein Blütenmeer- rund um die großzügig erhaltene historische Altstadt befinden sich verschiedene Parks, Gärten und Kuranlagen wie zB der Japanische Garten und der Rosengarten. Hier lässt es sich hervorragend beim Einkaufsbummel durch die restaurierte Innenstadt schlendern und dann in eines der gemütlichen Lokale einkehren. Zahllose Türme der Stadtmauer, Kirchen und hochherrschaftliche Häuser prägen das Stadtbild.

Nördlich der Altstadt liegt die Frederiken Therme, die zum Erholen und Entspannen einlädt und ein weiterer Park- diesmal der Botanische Garten, der sich um das Sukkulentenhaus erstreckt. Die Kurstadt überzeugt mit einem breiten Kulturangebot und im Sommer reit sich ein bezauberndes Fest an das andere.

Sie mögen es gern weniger plüschig - kein Problem, dann machen Sie doch Ihren Pilotenschein im Flugsportverein "Otto Lilienthal", feuern im Stadion die Mannschaft des "fsv- preussen" an und lernen schießen oder reiten. Die Stadt bietet vielfältige Unterhaltung.

Sonstiges:

Alle Angaben entsprechen den vom Auftraggeber gegebenen Informationen. Das Maklerbüro Schelkmann Immobilien haftet bei unrichtigen Angaben nur im Falle grober Fahrlässigkeit oder bei Vorsatz.

Bitte nutzen Sie keinerlei Bilder, Videomaterial, Anhänge oder sonstige graphische Darstellungen aus diesem Exposé für gewerbliche Zwecke oder in ungebührlicher Weise- alles ist Eigentum des Maklerbüros Schelkmann Immobilien und darf nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Vielen Dank!

Objektbilder:

Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Bad Langensalza

- > 228 m² Grundstück
- > Objektnummer: 90

Grundstück für Liebhaber

GST unterhalb der Kirche

Grundstück mit Charme

Altstadtcharme sucht Bauherrn

Baugrundstück Bad Langensalza

Grundstück unterhalb der Kirche

Eckdaten

- > Wohngrundstück 1/2ck
- > 228 m² Grundstück 1/2ck
- > Bad Langensalza
- > Objektnummer: 90

Grundstück 1/2ck Unterm Berge Bad Langensalza

Grundstück 1/2ck zu verkaufen

Sympatisches Baugrundstück 1/2ck sucht Eigentümer 1/2mer

Grundstunterm Berge Bad Langensalza

Baugrundstück 1/2ck mit Charme

Liebhabsgrundstück 1/2ck inBad Langensalza

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Bad Langensalza

> 228 m² Grundstück

> Objektnummer: 90

Neubauen in der Altstadt

Liebhabergrundstück mit Stadtmauer und Torbogen

Unterm Berge Bad Langensalza

Einfahrt zum Grundstück

Grundstück an der Stadtmauer

Grundstück mit eigener Stadtmauer

Eckdaten

- > Wohngrundstück 1/2ck
- > 228 m² Grundstück 1/2ck
- > Bad Langensalza
- > Objektnummer: 90

Hohe Straße 1/2 Bad Langensalza

Lageplan Grundstück 1/2ck Bad Langensalza

Bergkirche "St. Stephani" Bad Langensalza

Baugrundstück 1/2ck Unterm Berge 5/6 Bad Langensalza

E-Mail: info@schelkmann.de

Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bič¹/₂rgemeister-Wagner-Strač¹/₂e 1 in
99084 Erfurt

Seite 7/7