

EXPOSİ½

Modernisierte 2-Raumwohnung mit Balkon in Buttstİ½dt

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 99628 Buttstİ½dt
Baujahr: 1968
Zimmerzahl: 2
Wohnflİ½che (ca.): 53,52 mİ½
Nutzflİ½che (ca.): 5 mİ½
Nebenkosten (ca.): 187,32 İ½
Warmmiete (ca.): 545,90 İ½
Etage: 2

VERMIETET
İ½ 358,58

Schelkmann Immobilien

Andreasstraİ½e 7 İ½ 99084 Erfurt İ½ Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02
Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79 İ½ info@schelkmann.de İ½ schelkmann.life

- > Etagenwohnung
- > Buttsttze
- > 2 Zimmer

- > 53,52 m Wohnfläche
- > Objektnummer: 190

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	99628 Buttsttze, Neue Straße 25
Baujahr	1968
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	53,52 m
Nutzfläche (ca.)	5 m
Kaltmiete	358,58 
Nebenkosten (ca.)	187,32 
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	545,90 
Kautin	1.075,74 
Etage	2
Anzahl Etagen	4
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	
Energieverbrauchskennwert	115,40 kWh / (m*a)
Energieausweis gültig bis	2027-07-27
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1997
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	
Kabel / Sat-TV	ja
bezugsfrei ab	zeitnaher Bezug mögl

Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine renovierte 2 Zimmerwohnung mit Balkon in einem 1968 erbautem Wohnhaus in der unmittelbaren Laufnähe zum Buttsttzer Roßplatz mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten.

Das ideale Wohnumfeld in Zentrumsnähe aber auch nur wenige hundert Meter von Wiesen und Feldern entfernt. Auch das Freibad und das Sportzentrum sind in unmittelbarer Laufnähe.

Das Haus wurde gerade modernisiert und überzeugt mit einem angenehmen Wohnumfeld. Stellplätze sind in der Umgebung in ausreichender Anzahl vorhanden und müssen nicht separat angemietet werden.

Die Wohnung wird für eine Kaltmiete in Höhe von 358,58 EUR angeboten (6,70 EUR/m). Hinzu kommen noch Nebenkosten inkl. Heizkosten in Höhe von 187,32 EUR (3,50 EUR/m). Das entspricht einer Warmmiete von 545,90 EUR.

Drei Monatskaltmieten (1.075,74 EUR) sind als Kautin zu hinterlegen.

Im Haus Neue Straße 25 stehen aktuell eine 2- Raumwohnung im 2. und eine 2- Raumwohnung im 3. OG zur Vermietung. Die Wohnungen sind nach Renovierung sofort bezugsbereit.

Ntrlich werden von Ihnen als Mieter keinerlei Provisionszahlungen oder Bearbeitungsgebühren erhoben.

Ausstattung:

Sie suchen eine modernisierte Zweiraumwohnung mit schöner Raumaufteilung? Hier haben Sie genau das Richtige gefunden!

Das große Wohnzimmer ist hell und sonnig. Der anschließende Balkon blickt nach Norden. Diese Außenfassade wird gerade noch saniert und ist bald auch komplett fertig. Das Schlafzimmer zweigt direkt vom Wohnzimmer ab.

Auf der gegenüberliegenden Seite der Wohnung befindet sich das Tageslichtbad mit Badewanne und Ihre Kche. Die Wohnräume wurden komplett neu tapeziert und geweit und mit einem moderne Fußbodenbelag (Laminat oder Fliesen) ausgelegt. Auch in Küche und Badezimmer wurden verschiedene Modernisierungen durchgeführt.

Es wurden gerade mehrere Wohnungen neu renoviert und die 2-Raumwohnungen in Haus 21 und Haus 25 unterscheiden sich nur in Ihrer Ausrichtung im Haus. Daher wurde darauf geachtet, dass jede Wohnung ein bisschen individuell modernisiert wurde. Die hier abgebildeten Fotos stammen aus einer der Wohnungen. Der Innenausbau kann also von den Abbildungen abweichen. Ntrlich können Sie vor Ort alle Wohnungen in dieser Größe besichtigen und sich die für Sie Passende aussuchen.

Sie haben diese Wohnung in einem der Immobilienportale entdeckt? Zusätzliches Bildmaterial zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage

> Etagenwohnung

> Buttstüchdt

> 2 Zimmer

> 53,52 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 190

schelkmann.life

Lagebeschreibung:

Die Landgemeinde Buttstüchdt befindet sich im östlichen Teil des Thüringer Beckens, unweit der Landesgrenze zu Sachsen-Anhalt. Weithin bekannt ist Buttstüchdt für den jährlich en traditionellen Thüringer Pferdemarkt auf dem Roßplatz, der immer am 1. Juliwochenende stattfindet.

Buttstüchdt verlor das Stadtrecht beim Zusammenschluss mit den umliegenden Gemeinden zur Landgemeinde, bleibt aber natürlich auch weiterhin insgeheim das städtische Zentrum der Region. Buttstüchdt ist geprägt von einer mittelalterlichen Altstadt. Der Michaelisbrunnen beim Rathaus wird bewacht von St. Michael, dem Schutzpatronen der Stadt. Die Gemeinde bietet alles, was man zum Leben braucht und ist mit Zug & Auto gut in Thüringen vernetzt. In mehr oder weniger einer halben Stunde Fahrtzeit mit dem Auto sind Sie in Jena, Weimar oder Erfurt. Der Ort ist landschaftlich schön umrahmt von Finne und Ettersberg. Stolz & Tradition spiegelt das Wappen der Buttstüdter wieder, dass den Erzengel Michael, den Drachentöter, mit Schwert, Waage und Lilie auf blauem Grund zeigt. Wie sehr in Thüringen das Alte mit dem Neuen harmoniert, zeigt sich auch in dem nahe gelegenen Kunstprojekt Spielarche in Rastenberg-Roldisleben. Hier vereint sich Kunst, Architekt & Heimat zeitgemäß und sehenswert.

Sonstiges:

Alle Angaben entsprechen den vom Auftraggeber gegebenen Informationen. Das Maklerbüro Schelkmann Immobilien haftet bei unrichtigen Angaben nur im Falle grober Fahrlässigkeit oder bei Vorsatz.

Bitte nutzen Sie keinerlei Bilder, Videomaterial, Anhänge oder sonstige graphische Darstellungen aus diesem Exposé für gewerbliche Zwecke oder in ungebührlicher Weise- alles ist Eigentum des Maklerbüros Schelkmann Immobilien und darf nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Vielen Dank!

Objektbilder:



Eckdaten

> Etagenwohnung

> 53,52 m² Wohnfläche

> Buttk¹/₂dt

> Objektnummer: 190

> 2 Zimmer

Neue Stra¹/₂e 21-25 in Buttk¹/₂dt, Sanierung fast abgeschlossen

Blick vom Schlafzimmer ins Wohnzimmer

Blick vom Wohnzimmer in den Flur

Wohnungsflur

Schlafzimmerfenster

Teilrenovierte Badezimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Buttki1/2dt
- > 2 Zimmer

- > 53,52 m1/2 Wohnfli1/2che
- > Objektnummer: 190

Blick vom Badezimmer in den Flur

Treppenhaus Mehrfamilienhaus

Ausblick Ki1/2chenfenster obere Etage

Nach Fertigstellung bald Wohnen im Gri1/2zen

Treppenhaus Obere Etagen

Frischrenovierte Fassade

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Buttstüchdt

> 2 Zimmer

> 53,52 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 190

Mietwohnungen in Innenstadt

Neue Straße 23- 25 in Buttstüchdt

Wohnungen im sanierten Gebäude

Wohnen auf der Sonnenseite

Giebelansicht MFH Buttstüchdt

Marktplatz Buttstüchdt

Eckdaten

> Etagenwohnung

> 53,52 m² Wohnfläche

> Buttgastadt

> Objektnummer: 190

> 2 Zimmer

Buttgastadt Marktplatz mit Rathaus

Neue Straße 25 in 99628 Buttgastadt

Eckdaten

> Etagenwohnung

> 53,52 m² Wohnfläche

> Buttk¹/₂dt

> Objektnummer: 190

> 2 Zimmer

Grundriss 2RWI_Buttk¹/₂dt_NeueStr.21

Eckdaten

> Etagenwohnung

> 53,52 m² Wohnfläche

> Buttk¹/₂dt

> Objektnummer: 190

> 2 Zimmer

Grundriss 2RWr_Buttk¹/₂dt_NeueStr.25

> 53,52 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 190

Firmendaten:

Frau Beate Schelkmann

Telefon: 004936124036202

Mobil: 00491714769991

E-Mail: info@schelkmann.de

Schelkmann Immobilien

Andreasstraße 1/2e 7

99084 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02

Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79

E-Mail: info@schelkmann.de

Internet: schelkmann.life

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Beate Schelkmann

Handelsregistereintrag: nicht vorhanden

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 283420598

Erlaubniserteilung nach § 34c der Gewerbeordnung durch:
Stadtverwaltung Erfurt, Bzgramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bzgrmeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Zustellende Aufsichtsbehörde inkl. Adresse:
Stadtverwaltung Erfurt, Bürgermeisteramt Abteilung Gewerbe und
Aufs Angelegenheiten 32.03, Bürgermeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Ihre Notizen: