

EXPOSİTİON

Renovierte Singlewohnung mit Balkon

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 99628 Buttstädt
Baujahr: 1968
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 32,97 m²
Nutzfläche (ca.): 5 m²
Nebenkosten (ca.): 115,40 €
Warmmiete (ca.): 336,30 €
Etage: 3

VERMIETET
€ 220,90

Schelkmann Immobilien

Andreasstraße 7 99084 Erfurt Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02
Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79 info@schelkmann.de schelkmann.life

> Etagenwohnung
> Buttsttze
> 1 Zimmer

> 32,97 m Wohnfläche
> Objektnummer: 141

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	99628 Buttsttze, Neue Straße 21
Baujahr	1968
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	32,97 m
Nutzfläche (ca.)	5 m
Kaltmiete	220,90 
Nebenkosten (ca.)	115,40 
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	336,30 
Kautin	662,70 
Etage	3
Anzahl Etagen	4
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	
Energieausweis gültig bis	2027-07-27
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1968
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	
Kabel / Sat-TV	ja
bezugsfrei ab	zeitnaher Bezug möglich

Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine renovierte 1Zimmerwohnung mit Balkon in einem 1968 erbautem Wohnhaus in der unmittelbaren Laufnche zum Buttsttzer Roßplatz mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten.

Das ideale Wohnumfeld in Zentrumsnähe aber auch nur wenige hundert Meter von Wiesen und Feldern entfernt. Auch das Freibad und das Sportzentrum sind in unmittelbarer Laufnche.

Das Haus wurde gerade modernisiert und überzeugt mit einem angenehmen Wohnumfeld. Stellplätze sind in der Umgebung in

ausreichender Anzahl vorhanden und müssen nicht separat angemietet werden.

Die 32,97 m große Wohnung wird für eine Kaltmiete in Höhe von 220,90 EUR angeboten (6,70 EUR/m). Hinzu kommen noch Nebenkosten inkl. Heizkosten in Höhe von 115,40 EUR (3,50 EUR/m). Das entspricht einer Warmmiete von 336,30 EUR.

Drei Monatskaltmieten (662,70 EUR) sind als Kautin zu hinterlegen.

Im Haus Neue Straße 21 steht eine 1- Raumwohnung im 3. OG zur Vermietung. Die Wohnung ist nach Renovierung bezugsbereit.

Diese Wohnung gefllt Ihnen im Schnitt sehr gut, aber die Modernisierung entspricht nicht genau Ihren Vorstellungen. Kein Problem, auch im Haus 25 werden Einraumwohnungen gerade individuell renoviert und auch zeitlich spätere Anmietungen sind natürlich möglich.

Natürlich werden von Ihnen als Mieter keinerlei Provisionszahlungen oder Bearbeitungsgebühren erhoben.

Ausstattung:

Sie suchen eine moderne Singlewohnung? Dann ist diese renovierte Einraumwohnung mit Tageslichtbad und Badewanne, Küche und großem Wohnzimmer mit anschließendem Balkon genau das Richtige für Sie!

Das große Wohnzimmer ist hell und sonnig. Der anschließende Balkon blickt nach Norden. Diese Außenfassade wird gerade noch saniert und ist bald auch komplett fertig.

Auf der gegenüberliegenden Seite der Wohnung befindet sich das Tageslichtbad mit Badewanne und Ihre Küche. Die Wohnräume wurden komplett neu tapeziert und geweit und mit einem moderne Fußbodenbelag (Laminat oder Fliesen) ausgelegt. Auch in Küche und Badezimmer wurden verschiedene Modernisierungen durchgeführt.

Es wurden gerade mehrere Wohnungen neu renoviert und die 1-Raumwohnungen in Haus 21 und Haus 25 unterscheiden sich nur in Ihrer Ausrichtung im Haus. Daher wurde darauf geachtet, dass jede Wohnung ein bisschen individuell modernisiert wurde. Die hier abgebildeten Fotos stammen aus einer der Wohnungen. Der Innenausbau kann also von den Abbildungen abweichen. Natürlich können Sie vor Ort alle Wohnungen in dieser Größe besichtigen und sich die für Sie Passende aussuchen.

Sie haben diese Wohnung in einem der Immobilienportale entdeckt? Zusätzliches Bildmaterial zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage schelkmann.life

Lagebeschreibung:

> Etagenwohnung

> 32,97 m² Wohnfläche

> Buttlstraße 141

> Objektnummer: 141

> 1 Zimmer

Die Landgemeinde Buttstädt befindet sich im östlichen Teil des Thüringer Beckens, unweit der Landesgrenze zu Sachsen-Anhalt. Weithin bekannt ist Buttstädt für den jährlich en traditionellen Thüringer Pferdemarkt auf dem Roßplatz, der immer am 1. Juliwochenende stattfindet.

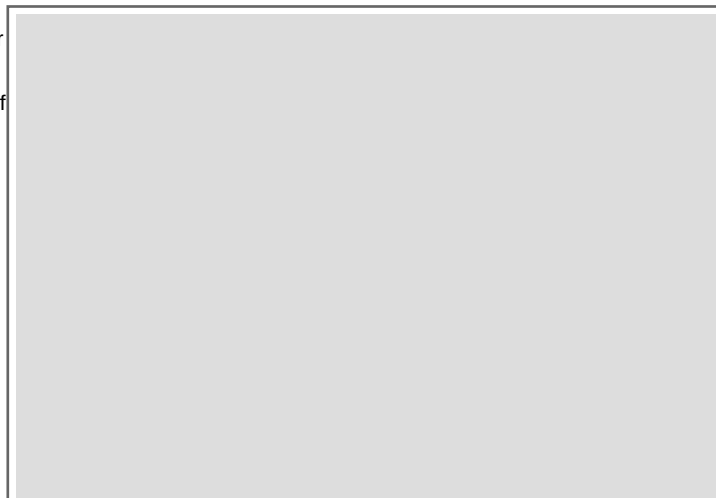
Buttstädt verlor das Stadtrecht beim Zusammenschluss mit den umliegenden Gemeinden zur Landgemeinde, bleibt aber natürlich auch weiterhin insgeheim das städtische Zentrum der Region. Buttstädt ist geprägt von einer mittelalterlichen Altstadt. Der Michaelisbrunnen beim Rathaus wird bewacht von St. Michael, dem Schutzpatronen der Stadt. Die Gemeinde bietet alles, was man zum Leben braucht und ist mit Zug & Auto gut in Thüringen vernetzt. In mehr oder weniger einer halben Stunde Fahrtzeit mit dem Auto sind Sie in Jena, Weimar oder Erfurt. Der Ort ist landschaftlich schön umrahmt von Finne und Ettersberg. Stolz & Tradition spiegelt das Wappen der Buttstädter wieder, dass den Erzengel Michael, den Drachentöter, mit Schwert, Waage und Lilie auf blauem Grund zeigt. Wie sehr in Thüringen das Alte mit dem Neuen harmoniert, zeigt sich auch in dem nahe gelegenen Kunstprojekt Spielarche in Rastenberg-Roldisleben. Hier vereint sich Kunst, Architektur & Heimat zeitgemäß und sehenswert.

Sonstiges:

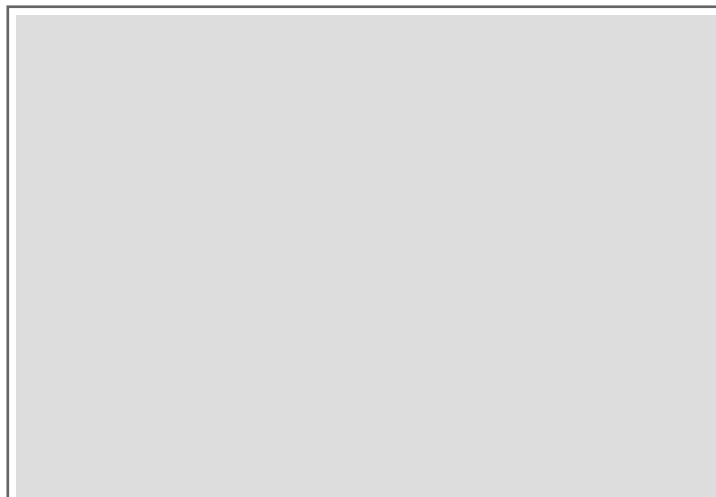
Alle Angaben entsprechen den vom Auftraggeber gegebenen Informationen. Das Maklerbüro Schelkmann Immobilien haftet bei unrichtigen Angaben nur im Falle grober Fahrlässigkeit oder bei Vorsatz.

Bitte nutzen Sie keinerlei Bilder, Videomaterial, Anhänge oder sonstige graphische Darstellungen aus diesem Exposé für gewerbliche Zwecke oder in ungehöriger Weise- alles ist Eigentum des Maklerbüros Schelkmann Immobilien und darf nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Vielen Dank!

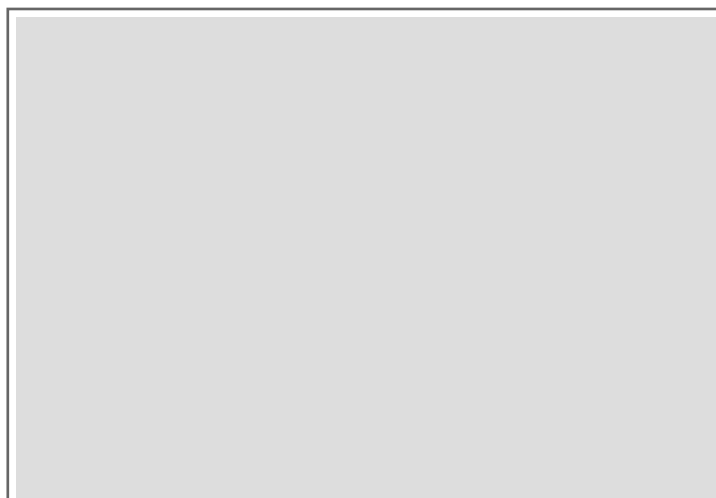
Objektbilder:



Neue Straße 21-25 in Buttstädt, Sanierung fast abgeschlossen



Küche



Neue Straße 23- 25 in Buttstädt

Eckdaten

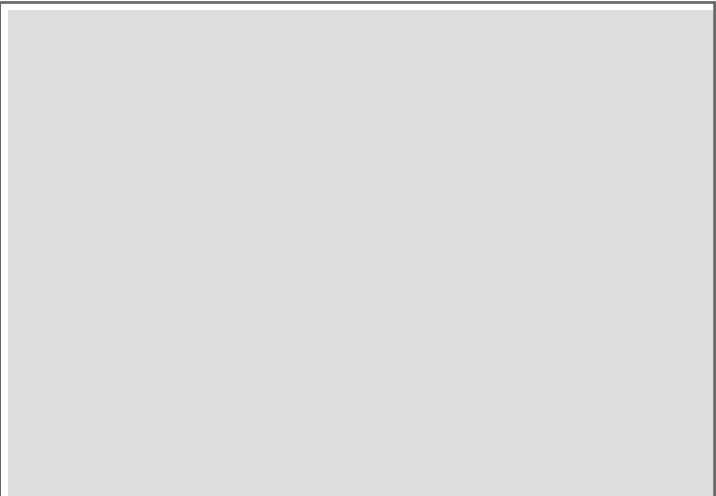
> Etagenwohnung

> 32,97 m² Wohnfläche

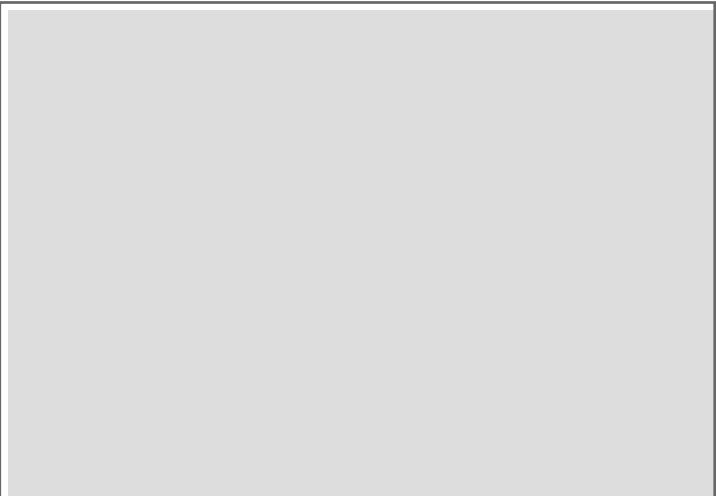
> Buttküche

> Objektnummer: 141

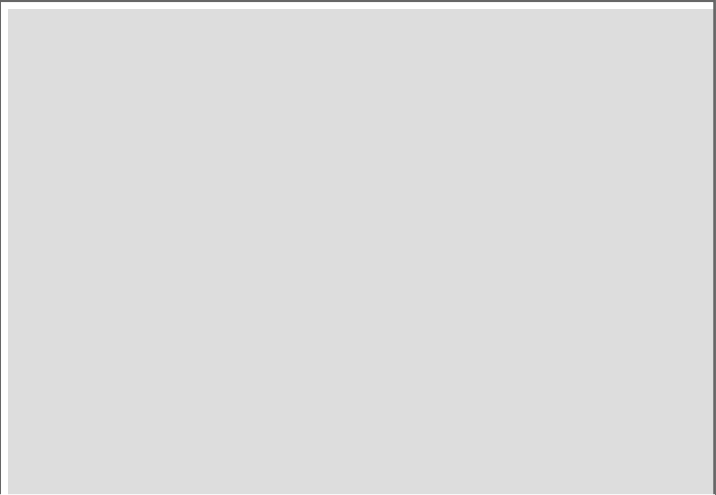
> 1 Zimmer



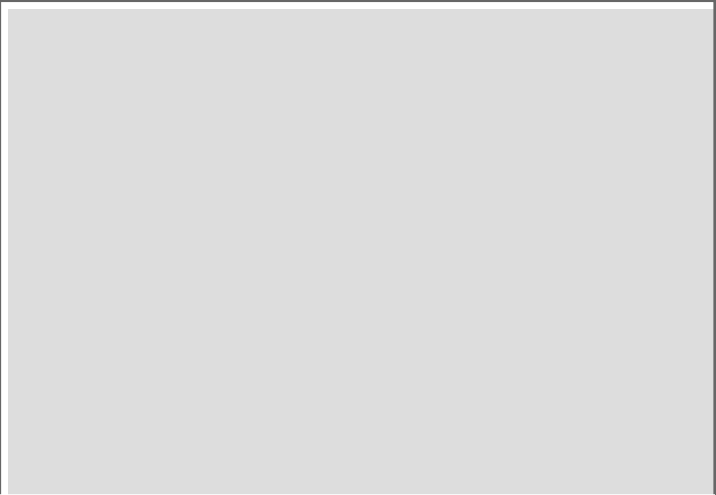
Blick vom Wohnzimmer in den Flur



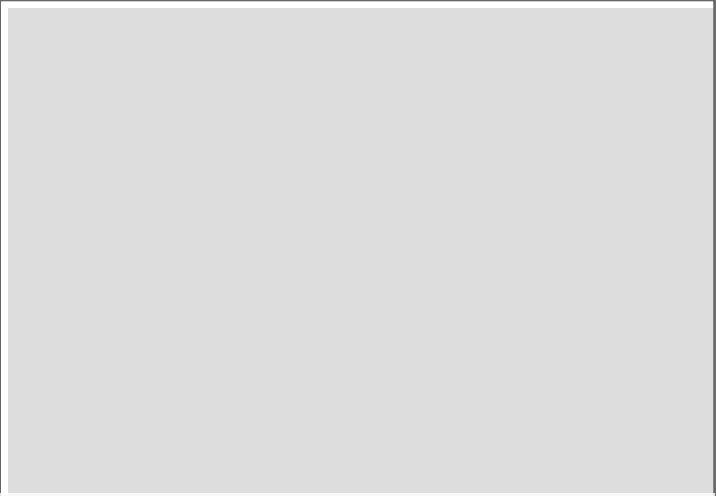
Badezimmer



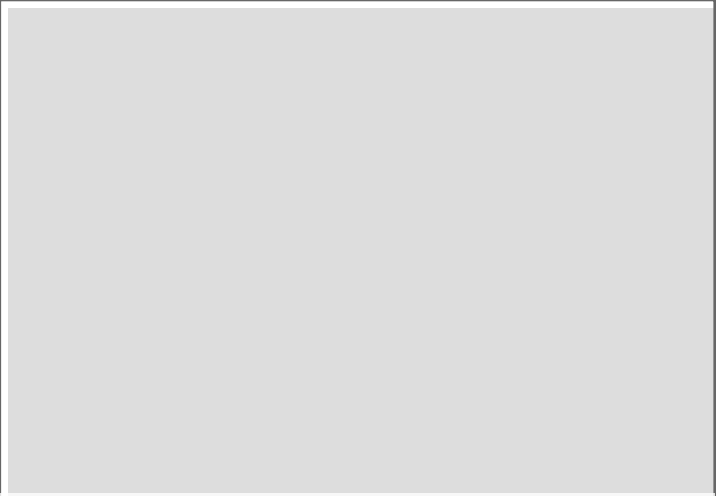
Renovierte Wohnzimmer mit Balkon



Badezimmer mit Badewanne



Blick aus der Küche in den Flur



Treppenhaus Obere Etagen

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Buttstüchdt

> 1 Zimmer

> 32,97 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 141

Treppenhaus Mehrfamilienhaus

Wohnungen im sanierten Gebäude

Frischrenovierte Fassade

Wohnen auf der Sonnenseite

Erdgeschoss- und Etagenwohnungen

Marktplatz Buttstüchdt

Eckdaten

> Etagenwohnung

> 32,97 m² Wohnfläche

> Buttgastadt

> Objektnummer: 141

> 1 Zimmer

Buttgastadt Marktplatz mit Rathaus

Neue Straße 25 in 99628 Buttgastadt

Eckdaten

> Etagenwohnung

> 32,97 m² Wohnfläche

> Buttk¹/₂dt

> Objektnummer: 141

> 1 Zimmer

Grundriss 1RWr_Buttst¹/₂dt_Neue Strä¹/₂e 21

Eckdaten

> Etagenwohnung

> 32,97 m² Wohnfläche

> Buttk¹/₂dt

> Objektnummer: 141

> 1 Zimmer

Grundriss 1RWI_Buttk¹/₂dt_NeueStr. 25

> 32,97 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 141

Firmendaten:

Frau Beate Schelkmann

Telefon: 004936124036202

Mobil: 00491714769991

E-Mail: info@schelkmann.de

Schelkman Immobilien

Andreasstraiç^{1/2}e 7

99084 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02

Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79

E-Mail: info@schelkmann.de

Internet: schelkmann.life

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Beate Schelkmann

Handelsregistereintrag: nicht vorhanden

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 283420598

Erlaubniserteilung nach § 34c der Gewerbeordnung durch:
Stadtverwaltung Erfurt, Bürgeramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bürgermeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Zuständige Aufsichtsbehörde inkl. Adresse:
Stadtverwaltung Erfurt, Bürgermeisteramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsanangelegenheiten 32.03, Bürgermeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Ihre Notizen: