

EXPOSİ½

Schİ½ne Maisonettewohnung fi½r Individualisten in Udestedt

ECKDATEN

Objektart: Maisonettewohnung
Adresse: 99198 Udestedt
Baujahr: 1920
Zimmerzahl: 3
Wohnflİ½che (ca.): 79,83 mİ½
Nebenkosten (ca.): 120,- İ½
Warmmiete (ca.): 688,- İ½
Anzahl Etagen: 3
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERMIETET
İ½ 568,-

Schelkmann Immobilien

Andreasstraİ½e 7 İ½ 99084 Erfurt İ½ Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02
Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79 İ½ info@schelkmann.de İ½ schelkmann.life

> Maisonettewohnung

> Udestedt

> 3 Zimmer

> 79,83 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 296

Objekteckdaten:

Objektart	Maisonettewohnung
Adresse	99198 Udestedt, Wilhelm- Pieck- Straße 3
Baujahr	1920
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	79,83 m ²
Kaltmiete	568,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	688,- €
Kautio	1.704,- €
Anzahl Etagen	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO
Energieverbrauchskennwert	38 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2030-04-23
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2018
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Wasch- / Trockenraum	ja
Haustiere	ja
Kabel / Sat-TV	ja
bezugsfrei ab	Bezug ab 01.03.2015

Objektbeschreibung:

Sind Sie auf der Suche nach einer individuellen Maisonettewohnung in ländlicher Umgebung? Dann ist diese 3 Zimmerwohnung in der Gemeinde Udestedt, nordöstlich von Erfurt, genau das Richtige für Sie!

Die interessant geschnittene Wohnung erstreckt sich vom Erdgeschoss aus in die erste Etage und überzeugt mit einem eigenen Zugang direkt am Haus.

Das 1920 erbaute Mehrfamilienhaus ist gepflegt und befindet sich direkt im Ortskern. Das Wohnumfeld überzeugt mit Ruhe und Gemütlichkeit und mit seiner Nähe zum Kindergarten und zur Staatlichen Grundschule. Parkplätze stehen in der Straße zur Verfügung und die Bushaltestelle ist direkt am Haus.

Die Wohnung wird für eine Kaltmiete von 568,00 EUR (7,10 EUR/m²) angeboten. Hinzu kommen Nebenkosten ohne Heizkosten in Höhe von 120,00 EUR. (Heizkosten werden separat mit der Stromrechnung bezahlt). Das entspricht einer Warmmiete von 688,00 EUR.

Drei Monatskaltmieten - also 1.704,00 EUR sind als Kautio zu hinterlegen. Haustiere dürfen nach Absprache und in haushaltsüblicher Anzahl gern mit einziehen.

Natürlich werden von Ihnen als Mieter keinerlei Provisionszahlungen oder Bearbeitungsgebühren erhoben.

Ausstattung:

Die ca. 80 m² große Maisonettewohnung ist interessant geschnitten und überzeugt mit einer besonderen Aufteilung.

Es beginnt schon bei Ihrem Wohnungseingang, der völlig separat über eine Treppe zu erreichen ist. In der Wohnung empfangt Sie nach historisch- ländlichem Vorbild direkt Ihre Tageslichtfläche. Von hier aus gelangen Sie durch eine Glasschiebetür in ein hofseitig ausgerichtetes Wohnzimmer. Dieses ist mit einem dunklen, geschmackvollen Laminat ausgelegt.

Durch einen großen Durchgang gelangen Sie direkt in den unteren Wohnungsflur. Visavis befindet sich der große innenliegende Abstellraum mit Ihrem Waschmaschinenanschluss. Gleich daneben bietet ein großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche modernen Wohnkomfort. Über eine helle Holztreppe gelangen Sie in die obere Etage. Von einem galerieartigen Flur zweigen die beiden Schlafzimmer ab. Der gesamte Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Laminatboden ausgestattet.

Zur Wohnung gehört kein weiterer Kellerraum. Der Innenhof kann zum Ein- und Ausladen mitgenutzt werden.

Sie haben diese Wohnung in einem der Immobilienportale entdeckt? Zusätzliches Bildmaterial zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage schelkmann.life

Lagebeschreibung:

Udestedt ist eine gemütliche Gemeinde im Landkreis Sömmerda. Zur Verwaltungsgemeinschaft Gramme- Vippach gehörend, befindet sie sich doch nur 13 km nordöstlich von der Erfurter Altstadt entfernt (20 min mit dem Auto) und bietet zahlreichen Bewohnern ein ländliches Zuhause in

> Maisonettewohnung

> Udestedt

> 3 Zimmer

> 79,83 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 296

perfekter Nähe zur Landeshauptstadt.

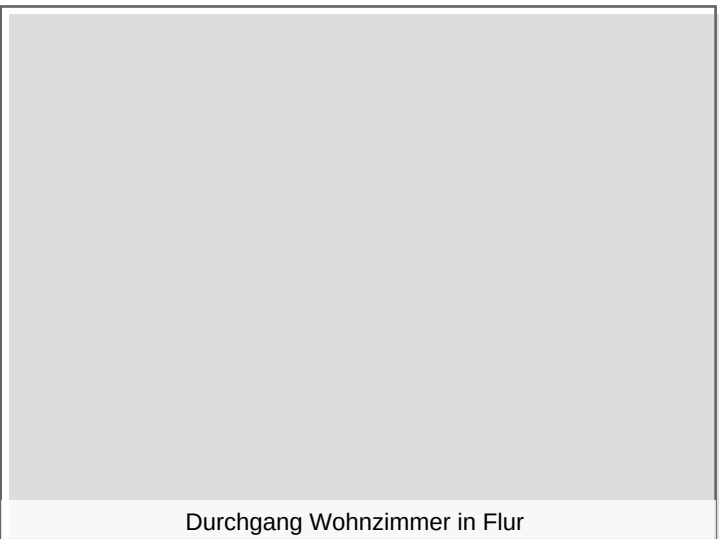
Der Ort ist ideal für Familien geeignet- sowohl ein Kindergarten als auch eine Staatliche Grundschule befinden sich zentral gelegen bei der Kirche St. Kilian im Ortskern. Ein traditionelles Eiscafé im Ort bietet neben Eis auch Thüringer Küche an. Der nächste Supermarkt befindet sich im mit dem Auto nur 7 min entfernten Kerspleben. Grüne Einkaufsmärkte sind ebenfalls gut zu erreichen. Udestedt wird von verschiedenen Linienbussen angefahren und die Autobahn A 71 ist schnell zu erreichen. Gerade im Sommer bietet sich den Udestedtern die perfekte Möglichkeit tagtäglich baden zu gehen- nur 17 min mit dem Rad ist der Badensee Stotternheim entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben entsprechen den vom Auftraggeber gegebenen Informationen. Das Maklerbüro Schelkmann Immobilien haftet bei unrichtigen Angaben nur im Falle grober Fahrlässigkeit oder bei Vorsatz.

Bitte nutzen Sie keinerlei Bilder, Videomaterial, Anhänge oder sonstige graphische Darstellungen aus diesem Exposé für gewerbliche Zwecke oder in ungehöriger Weise- alles ist Eigentum des Maklerbüros Schelkmann Immobilien und darf nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Vielen Dank!

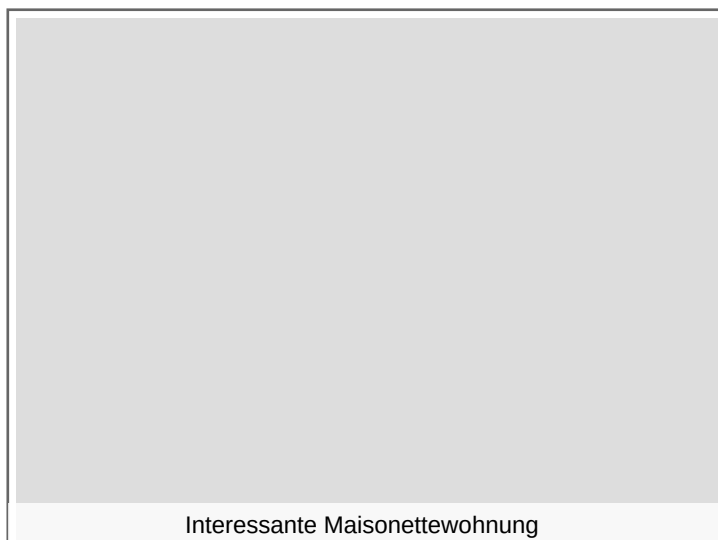
Objektbilder:



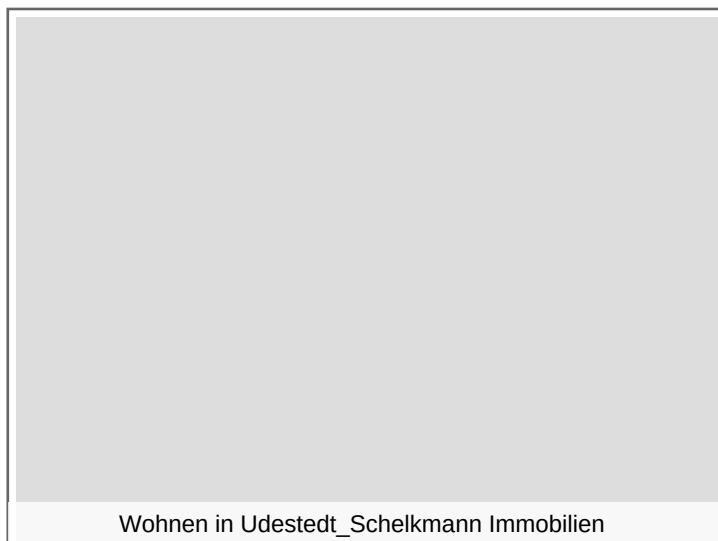
Durchgang Wohnzimmer in Flur



Mietwohnung in Stadtnähe Erfurt



Interessante Maisonettewohnung



Wohnen in Udestedt_Schelkmann Immobilien

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> 79,83 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 296

> 3 Zimmer

Gepflegtes MFH in Udestedt

Tageslichtküche

Wohnung mit eigenem Eingang

Wohnungseingang Küche

Küche mit Eingangstür

Wohnzimmer Tür zur Küche

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> 79,83 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 296

> 3 Zimmer

Eingang Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne & Dusche

Wohnzimmer Durchgang zum Flur

Zeitlos hell gefliestes Badezimmer

Hauswirtschaftsraum

Tageslichtbad

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> 79,83 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 296

> 3 Zimmer

Wohnungsflur im EG

Flurfenster im OG

Treppenaufgang zum OG

Schlafzimmer straßenseitig

Galerie und Treppenaufgang

Schlafzimmerfenster

Eckdaten

- > Maisonettewohnung
- > Udestedt
- > 3 Zimmer
- > 79,83 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 296

Schlafzimmer hofseitig

Hof

Schlafzimmer

Udestedt_Wilhelm-Pieck-Str._Zur Miete

Haltestelle gleich vor der Tür_Udestedt

Mehrfamilienhaus Udestedt

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> 79,83 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 296

> 3 Zimmer

Ostern in Udestedt

MFH Wilhelm- Pieck- Straße 3, 99198 Udestedt

Udestedt Mietwohnung_Schelkmann Immobilien

Udestedt Mietwohnungen_Schelkmann Immobilien

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> 79,83 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 296

> 3 Zimmer

Grundriss_Maisonette EG

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> 79,83 m² Wohnfläche

> Udestedt

> Objektnummer: 296

> 3 Zimmer



Grundriss_Maisonette OG

> 79,83 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 296

Firmendaten:

Frau Beate Schelkmann

Mobil: 00491714769991

E-Mail: info@schelkmann.de

Schelkmann Immobilien

Andreasstraße 1/2e 7

99084 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02

Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79

E-Mail: info@schelkmann.de

Internet: schelkmann.life

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Beate Schelkmann

Handelsregistereintrag: nicht vorhanden

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 283420598

Erlaubniserteilung nach § 34c der Gewerbeordnung durch:
Stadtverwaltung Erfurt, Bürgeramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bürgermeister-Wagner-Straße 1 in
99084 Erfurt

Zuständige Aufsichtsbehörde inkl. Adresse:

Stadtverwaltung Erfurt, Bfzrgeramt Abteilung Gewerbe und
Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bfzrgermeister-Wagner-Strae 1 in
99084 Erfurt

Ihre Notizen: