EXPOSï¿½

Traumpreis fi¿½r Traumobjekt mit Ausbaupotential an der Saale

ECKDATEN

Objektart: Haus

Adresse: 07318 Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz

Baujahr: 1900

Zimmerzahl: 7

Wohnflï¿½che (ca.): 168,43 mï¿½

Nutzflï¿½che (ca.): 313,75 mï¿½

Grundstï¿½cksflï¿½che (ca.): 640 mï¿½

Kaufpreis pro mï¿½: 884,64 ï¿½

Anzahl Etagen: 2

Kaufpreis ï¿½ 149.000,-

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt ï¿½ Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02
Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79 ï¿½ info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177

Objekteckdaten:

Objektart	Haus
Adresse	07318 Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz, Florian- Geyer-Straï¿½e 69
Baujahr	1900
Zimmerzahl	7
Wohnflï¿½che (ca.)	168,43 mï¿½
Nutzflï¿½che (ca.)	313,75 mï¿½
Grundstï¿½cksflï¿½che (ca.)	640 mï¿½
Kaufpreis	149.000,- ï¿½
Kaufpreis pro mï¿½	884,64 ï¿½
Anzahl Etagen	2
Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	2
Garage / Stellplatz	Anzahl 2
Garage	Anzahl 2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energietrï¿½ger	GAS
Endenergiebedarf	292,10 kWh / (mï¿½*a)
Energieausweis gï¿½ltig bis	2032-06-09
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1995
Energieausweis Gebï¿½udeart	Wohngebï¿½ude
Unterkellert	teilweise
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	6
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	ja
Dachboden	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedï¿½rftig
bezugsfrei ab	zeitnaher Bezug mï¿½gl
Provision fï¿½r Kï¿½ufer	2,975 % inkl. MwSt

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177

Objektbeschreibung:

Die romantischsten Hï¿½user haben eins gemeinsam- sie verstecken sich oftmals im Grï¿½nen, tarnen sich in Erdfarben & geben auf Fotos ungern ihr ganzes Potential preis. Dieses traditionelle Wohn- & Geschï¿½ftshaus ist so ein Schmuckstï¿½ck!

Es befindet sich in Saalfeld im idyllischen Stadtteil Remschï¿½tz auf der so genannten Bauernseite (das historisch bebaute linke Saaleufer des Ortes). Nur eine schmale Straï¿½e, die Bestandteil des Saale-Radwanderweges ist, trennt das Gebï¿½ude von der Saale. Sie haben also einen phantastischen Blick aus Ihrem neuen Haus direkt auf die Saale, sind aber dank groï¿½er Bï¿½ume vom anderen Flussufer kaum zu sehen.

Das Gebï¿½ude bietet in dieser wunderbaren Umgebung sehr viele Nutzungsmï¿½glichkeiten!

Natï¿½rlich kï¿½nnen Sie das Haus gern weiterhin als Einfamilienhaus mit angegliedertem Saal nutzen. Dieser eignet sich perfekt fï¿½r ein Atelier, als Kleinkunstbï¿½hne oder hier am Radwanderweg als Kï¿½nstlercafï¿½ - frï¿½her kehrten hier die Bauern auf dem Weg nach Hause auf ein Bier ein.
Auch eine anderweitige gewerbliche Nutzung wï¿½re natï¿½rlich mï¿½glich oder es wird einfach der Indoorspielplatz Ihrer Kinder.

Die Immobilie wird neu fï¿½r einen Angebotspreis in Hï¿½he von 149.000,00 EUR offeriert.

Eine Nachweisprovision in Hï¿½he von 2,975 % (inkl. 19 % MwSt) des endgï¿½ltigen Kaufpreises ist vom Kï¿½ufer nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen.

Fï¿½r das Objekt liegt ein bestï¿½tigter Bauantrag & Bauplanung fï¿½r einen Umbau in drei Wohneinheiten vor.

Das Gebï¿½ude bedarf noch verschiedener Sanierungsmaï¿½nahmen, um nach dem Kauf den aktuellen Standards zu genï¿½gen (z.B. Dï¿½mmung oberste Geschossdecke und Heizungserneuerung), fï¿½r die die verschiedensten Fï¿½rderprogramme und KFW- Kredite genutzt werden kï¿½nnen) und ein aktueller Holzbockbefall im Dachgeschoss ist nicht auszuschlieï¿½en.

Ausstattung:

Das traditionelle Gebï¿½ude befindet sich romantisch gelegen mit direktem Blick auf die Saale. Linkerhand befindet sich ein neu angelegter PKW-Stellplatz und zur Rechten eine Garage. Im schmalen, gepflegten Garten sitzen Sie abgeschieden (ein blickdichter Zaun zum Nachbargrundstï¿½ck wurde neu errichtet- noch nicht auf den Fotos) auf Ihrer ï¿½berdachten Terrasse im Grï¿½nen.

Im Erdgeschoss empfï¿½ngt Sie ein behaglicher Flur mit Hauswirtschaftsraum zur Rechten und einer kleinen Abstellkammer. Eine gemï¿½tliche Wohnkï¿½che ï¿½berzeugt mit einem romantischen Kreuzgewï¿½lbe. Ein Tageslichtbad mit Dusche wurde auf dieser Hausseite mit eingepasst. Auï¿½erdem befindet sich im Erdgeschoss ein groï¿½es Wohnzimmer mit anschlieï¿½endem Bï¿½ro (zuletzt als Schlafzimmer genutzt). Im Obergeschoss erwarten Sie 6 Zimmer. Dabei handelt es sich um kleinere und grï¿½ï¿½erer Rï¿½ume. Hier ist als genug Platz auch fï¿½r eine grï¿½ï¿½ere Familie oder fï¿½r den Einbau eines weiteren Bades und dem ein oder anderen Ankleidezimmer. Zur Rechten des Wohngebï¿½udes ist ein kleiner Saal mit Bï¿½hne und Nebenraum angebaut. Der gewerblich gewidmete Gebï¿½udeteil kann ganz nach Ihren Wï¿½nschen von Ihnen ausgebaut werden und freut sich auf eine neue Nutzung. Das Gebï¿½ude ist zum Teil unterkellert.

Das Gebï¿½ude bedarf noch verschiedener Sanierungsmaï¿½nahmen, um nach dem Kauf den aktuellen Standards zu genï¿½gen und ein Holzbockbefall im Dachgeschoss ist nicht auszuschlieï¿½en.

Sie mï¿½chten das Objekt jetzt oder generell nicht selbst nutzen, sondern als Renditeobjekt erwerben, renovieren und vermieten? Natï¿½rlich suchen wir fï¿½r Sie auch gern die ebenfalls perfekten Mieter zu einem fï¿½r Sie angemessenen Mietzins.

Sie haben dieses Gebï¿½ude in einem der Immobilienportale entdeckt? Zusï¿½tzliches Bildmaterial zum Objekt finden Sie auf schelkmann.life

Lagebeschreibung:

Die schï¿½ne Stadt Saalfeld an der Saale liegt in der Mitte des Saalebogens und bildet zusammen mit den Stï¿½dten Rudolstadt und Bad Blankenburg als sogenanntes "Stï¿½dtedreieck am Saalebogen" ein Mittelzentrum im Sï¿½dosten Thï¿½ringens mit insgesamt 60.000 Einwohnern.

Saalfeld ï¿½berzeugt mit einer gemï¿½tlichen Altstadt und ist bekannt, sowohl natï¿½rlich fï¿½r die Saalfelder Feengrotten (einem stillgelegenen Bergwerk mit farbigen Tropfsteinen) als auch fï¿½r das Schloss Kochberg mit seinem Liebhabertheater. Umgeben von traumhafter Natur (sï¿½dwestlich beginnt des Thï¿½ringer Schiefergebirge) ist die Stadt aber auch Heimat zahlreicher Klein- und Mittelstï¿½ndiger Unternehmen und Eisenbahnknotenpunkt der Region. Die schï¿½ne Umgebung und die perfekte Lage (kaum eine Stunde Fahrtzeit mit dem Auto sowohl von Weimar, Ilmenau als auch Erfurt) lockt natï¿½rlich an den Wochenenden Thï¿½ringer Tagesausflï¿½gler in die Region. Touristen von auï¿½erhalb unseres Bundeslandes kommen gern fï¿½r lï¿½ngere Urlaube in die Stadt und Umgebung oder bleiben gleich fï¿½r immer.

Ein besonders bezaubernder Stadtteil ist der eingemeindete Ort Remschï¿½tz. Dieser liegt ca. 3 km nï¿½rdlich und somit saaleabwï¿½rts des Saalfelder Stadtzentrums vor den Sï¿½d/ Westhï¿½ngen des Waldgebietes Saalefelder Heide. Das Klima hier im Saaletal ist dank bewaldeter Berge ringsum noch milder, als in der Saaleaue. Die Remschï¿½tzer Tradition als Pferdebauern wird im groï¿½en Reitverein bewahrt. Mit Bau der Hohenwartetalsperre (1935- 42) endeten die bisher ï¿½blichen fast

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

jï¿½hrlichen ï¿½berschwemmungen (Eisfahrten) und die gefï¿½hrliche traditionelle Flï¿½ï¿½erei auf der Saale. Dafï¿½r kï¿½nnen Sie diese jetzt gern mi dem Kajak bezwingen. Das linke Saaleufer umfasst die Bauernseite mit denkmalgeschï¿½tzen und grï¿½ï¿½tenteils bereits hï¿½bsch sanierten Drei- & Vierseitenhï¿½fen. Hier entlang fï¿½hrt der beliebte Saaleradweg und nicht wenige Radwanderer nutzen den schï¿½nen Ort mit Skulpturenpark und Liebhabercafï¿½ am Kunstufer fï¿½r einen Zwischenhalt.

Sonstiges:

Alle Angaben entsprechen den vom Auftraggeber gegebenen Informationen. Das Maklerbï¿½ro Schelkmann Immobilien haftet bei unrichtigen Angaben nur im Falle grober Fahrlï¿½ssigkeit oder bei Vorsatz.

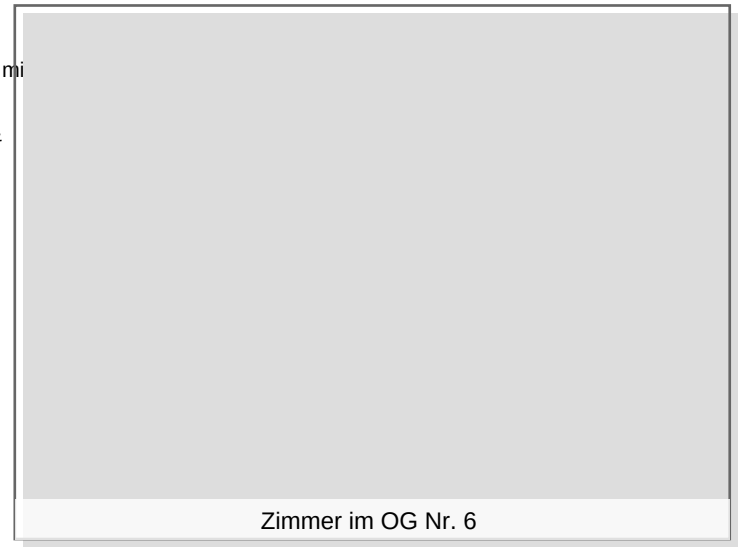
****

Bitte nutzen Sie keinerlei Bilder, Videomaterial, Anhï¿½nge oder sonstige graphische Darstellungen aus diesem Exposï¿½ fï¿½r gewerbliche Zwecke oder in ungebï¿½hrlicher Weise- alles ist Eigentum des Maklerbï¿½ros Schelkmann Immobilien und darf nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Vielen Dank!

Objektbilder:



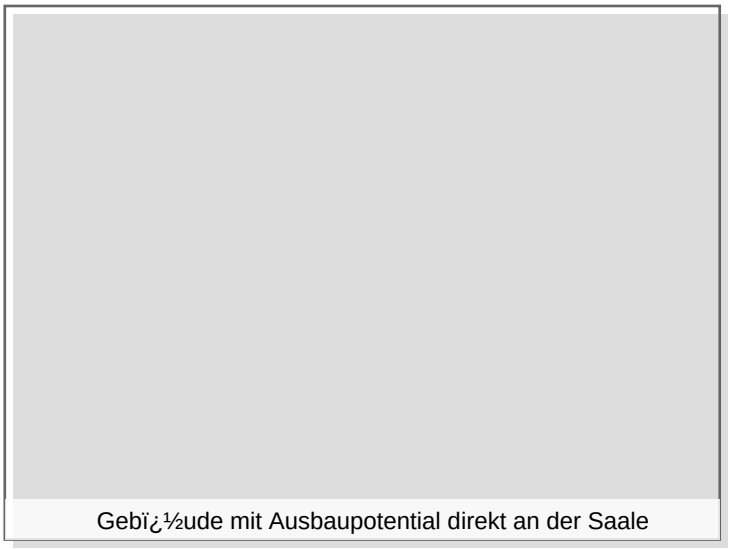
Wohn- & Geschï¿½ftshaus zum Kauf in Saalefeld- Remschï¿½tz



Zimmer im OG Nr. 6



Gartenansicht des Hauses vor dem Zaunbau



Gebï¿½ude mit Ausbaupotential direkt an der Saale

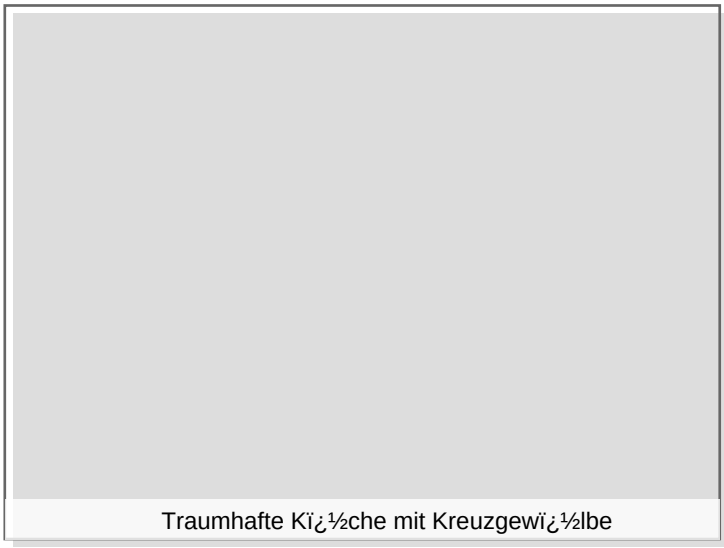
ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

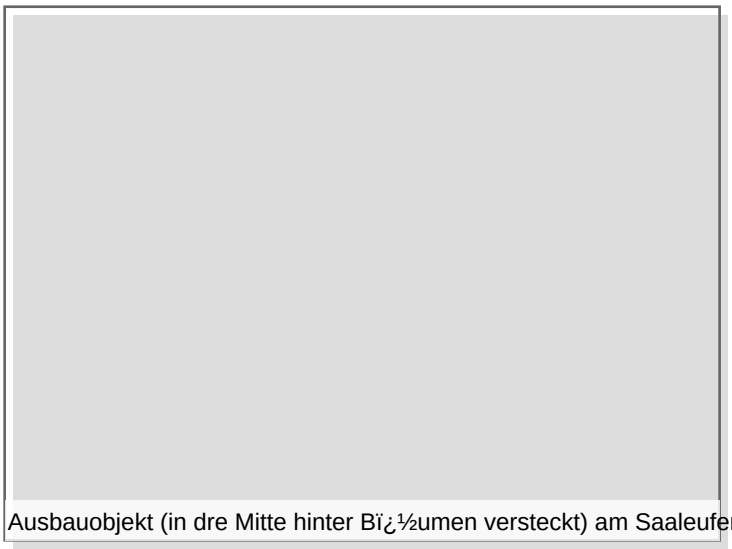
> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Lageplan EFH Remschï¿½tz



Traumhafte Kï¿½che mit Kreuzgewï¿½lbe



Ausbauobjekt (in dre Mitte hinter Bï¿½umen versteckt) am Saaleufer



Natursteinwand in dre Kï¿½che



Windfang zur Gartenseite



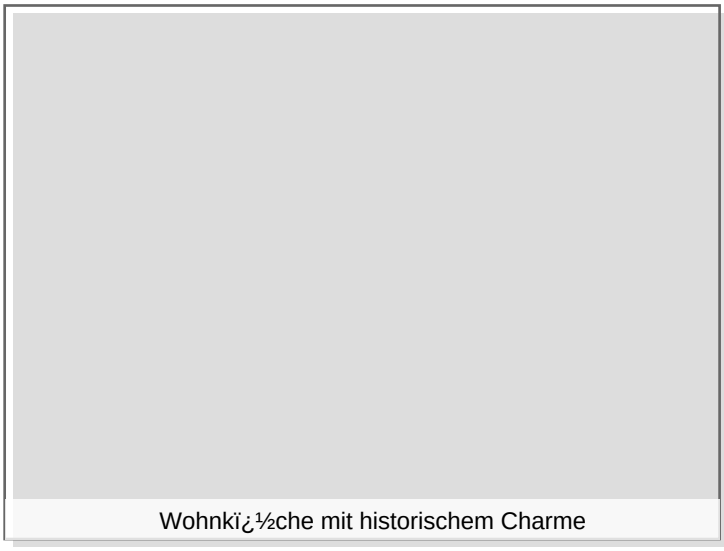
Badezimmerzugang von der Kï¿½che

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Wohnkï¿½che mit historischem Charme



Tageslichtbad im EG



Perfekter Platz fï¿½r die Einbaukï¿½che



Wohnzimmer im Erdgeschoss



Blick vom Badezimmer in die Kï¿½che



Helles Wohnzimmer mit Echtholzparkett

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Groï¿½es Wohnzimmer mit Holztï¿½felung



Traditionelle Holztreppe



Wohnzimmerfenster



Diele im Obergeschoss



Kleine Zimmer hinter dem Wohnzimmer



Flur im Obergeschoss

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Kleine Schlafzimmer Nr. 5



Kleines Schlafzimmer zur Straï¿½enseite



Groï¿½es Schlafzimmer zur Gartenseite Nr. 4



Groï¿½es Zimmer mit abgeschliffenem Holzboden



Blick vom OG auf die Saale



Schlafzimmer Nr. 1

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

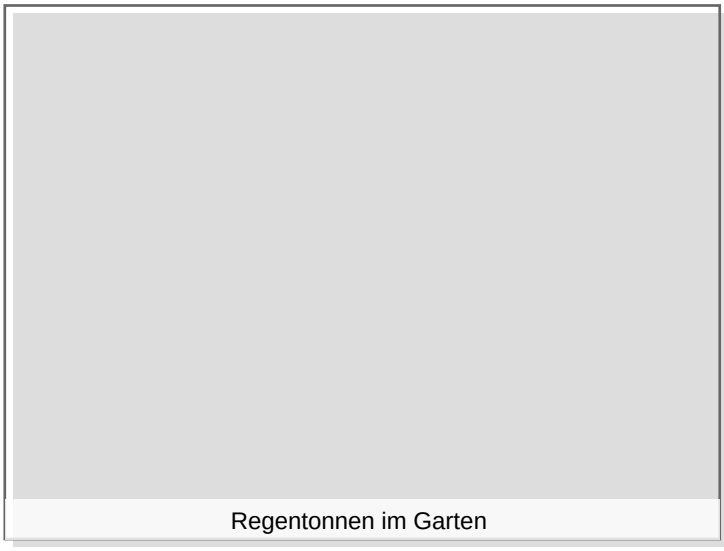
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



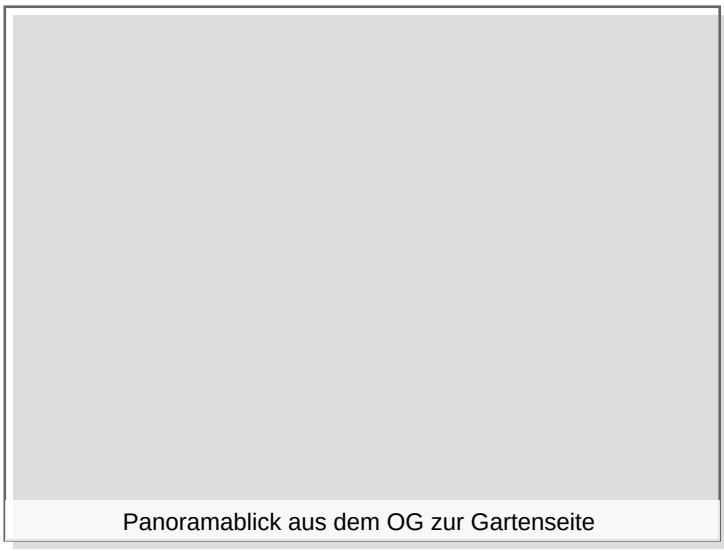
Kleines Schlafzimmer im OG Nr. 2



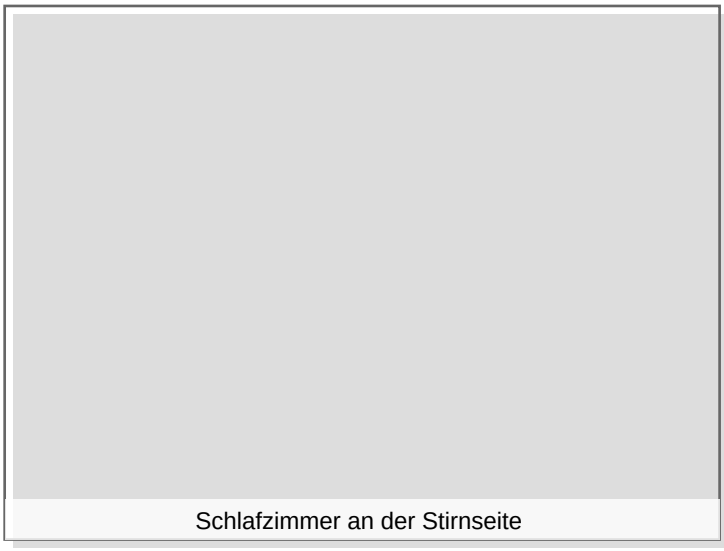
Regentonnen im Garten



Schlafzimmer Nr. 3



Panoramablick aus dem OG zur Gartenseite



Schlafzimmer an der Stirnseite



Aufgang zum Dachboden

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

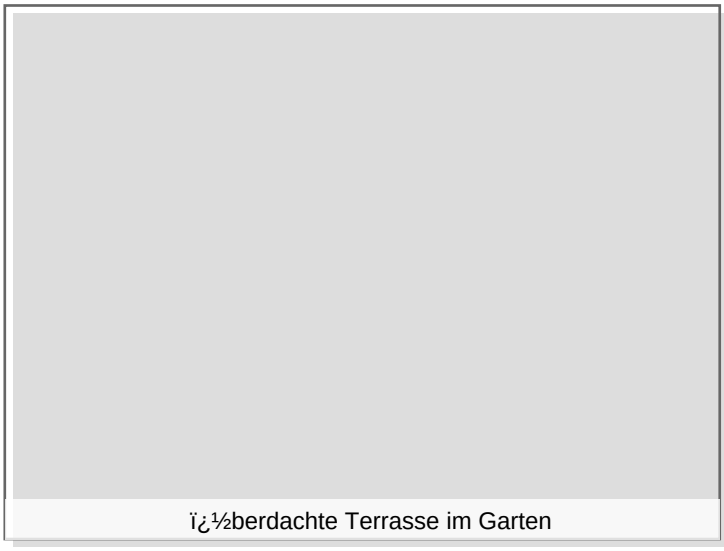
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Dachboden



ï¿½berdachte Terrasse im Garten



Gemï¿½tliche Sitzecke im Grï¿½nen



Rï¿½ckansicht des Hauses



Hauseingang im Gaten mit Terrasse



Giebelseite mit PKW- Stellplatz_

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Ihr Wohnglï¿½ck am Wasser



PKW- Stellplatz und Garteneingang



Garten zum Nachbarhaus



Schmaler Garten hinter dem Haus



Kleiner Garten neben dem Haus



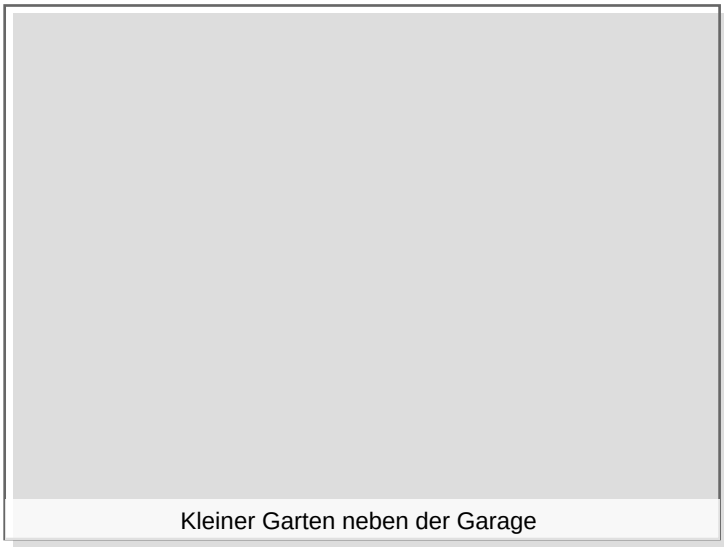
Kellereingang unter dem Saal

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



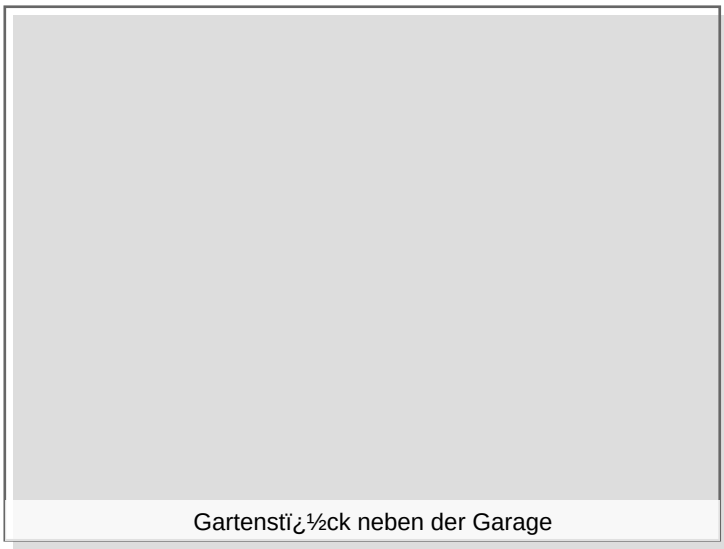
Kleiner Garten neben der Garage



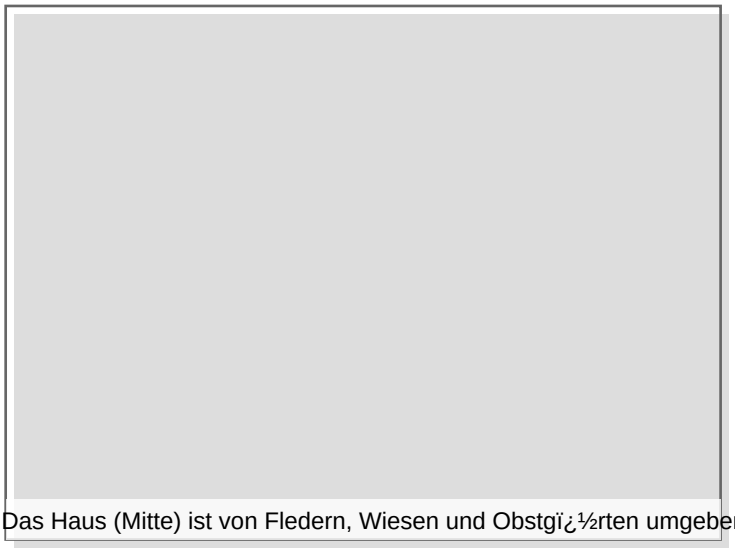
Groï¿½es Wohn- und Geschï¿½ftshaus am Fluss



Kleiner pflegeleichter Garten



Gartenstï¿½ck neben der Garage



Das Haus (Mitte) ist von Fledern, Wiesen und Obstgï¿½rten umgeben



Wohnhaus mit Ausbaupotential

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Groï¿½es Wohn- und Geschï¿½ftshaus an der Saale



Hereinspaziert - Saaleingang



Haus direkt am Saaleradweg



Eine Pension mit Laientheaterworkshop?



Wohn- und Geschï¿½ftshaus an der Saale



Saalfensterfront zur Straï¿½e

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Saalfensterfront zur Gartenseite



Flusslauf gegenï¿½ber vom Haus



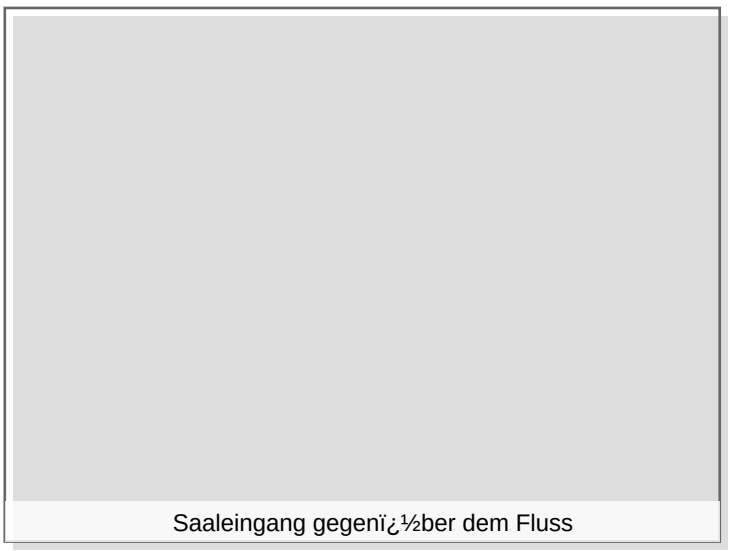
Kleiner Saale - perfekt geeignet fï¿½r Kunst, Kultur oder als Gastraum



Die hinteren Saalfenster sind aktuell verkleidet



Blick aus der Saaletï¿½r auf die Saale



Saaleingang gegenï¿½ber dem Fluss

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Saal mit Theaterbï¿½hne



Ihr neues Zuhause in Saalfeld- Remschï¿½tz



Saal- perfekt als Gastraum oder Atelier geeignet



Giebelseite im Sonnenschein



Gebï¿½ude gelich bei der Saalebrï¿½cke



Leben und Arbeiten direkt an der Saale

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Blick ï¿½ber die Saale zur Bauernseite



Gepflegte Wohngegend mit Urlaubsflair



Giebelseite mit Stellplatz und Garteneingang



Florian- Geyer- Straï¿½e in Saalfeld



Neues Zuhause fï¿½r Wasserbegeisterte



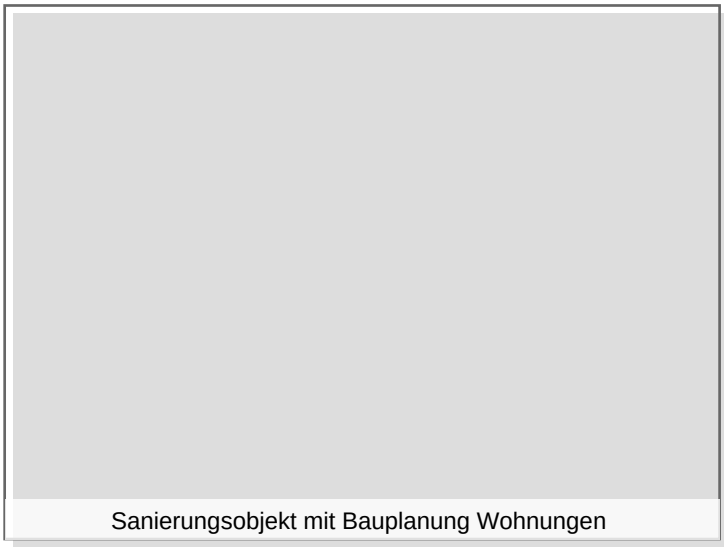
Wohn- und Geschï¿½ftshaus mit Garage und Garten

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

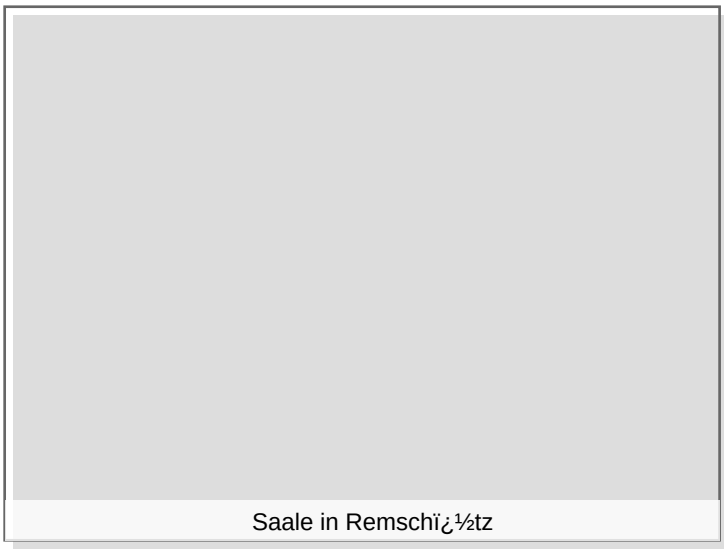
> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Sanierungsobjekt mit Bauplanung Wohnungen



Skulpturenpark in Remschï¿½tz



Saale in Remschï¿½tz



Skulpturenpark am Saaleufer



Historische Hï¿½user am Park



Spielplatz an der Saale

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



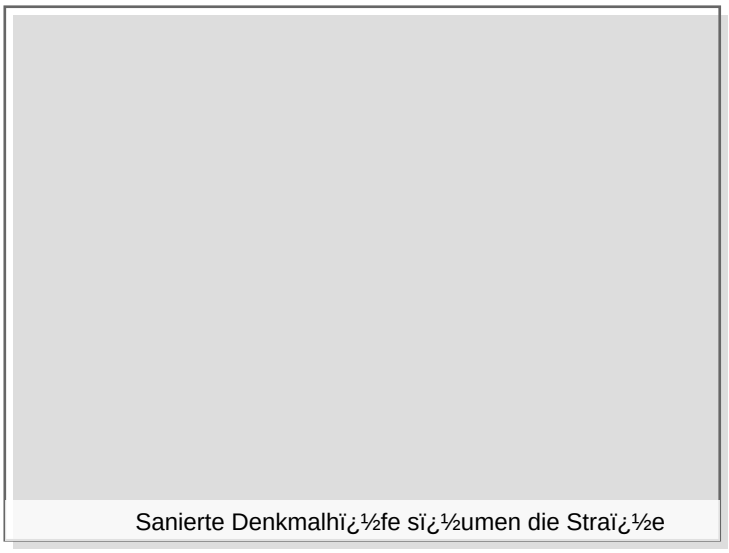
Malerische Umgebung



Leben an der Saale



Spielplatz vor historischer Kulisse



Sanierte Denkmalhï¿½fe sï¿½umen die Straï¿½e



Wohn- und Geschï¿½ftshaus bei der Remschï¿½tzbrï¿½cke



Remschï¿½tz an der Saale

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

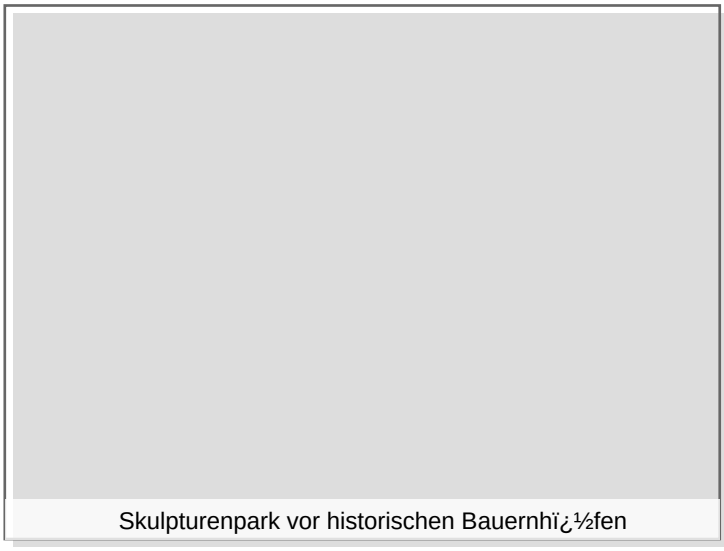
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Wohnen in Traumidylle



Skulpturenpark vor historischen Bauernhï¿½fen



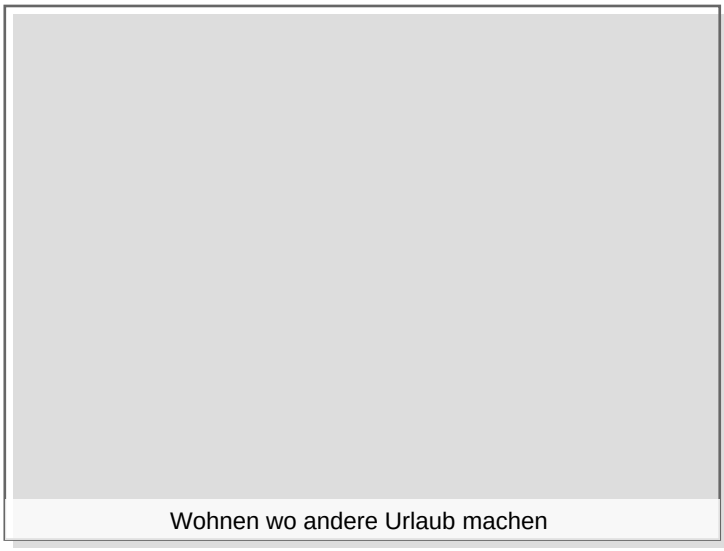
Saalfeld Remschï¿½tz- ideal zum Wasserwandern



Blick zum rechten Saaleufer



Traumhaus zur Linken der Saalebrï¿½cke



Wohnen wo andere Urlaub machen

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

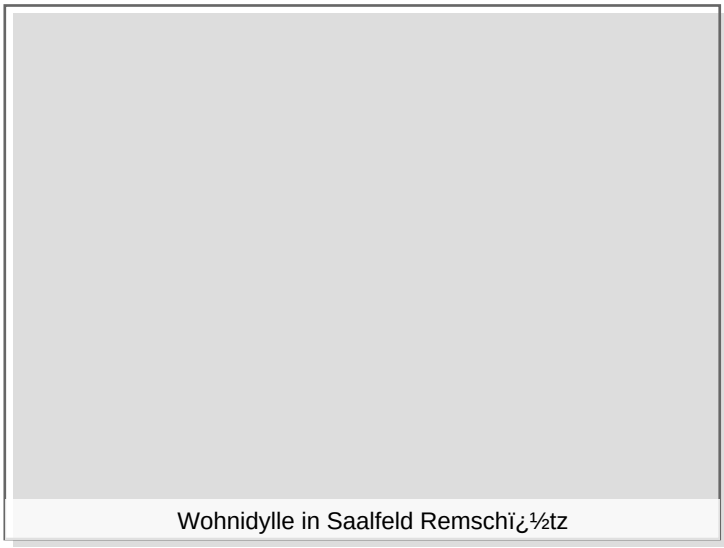
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



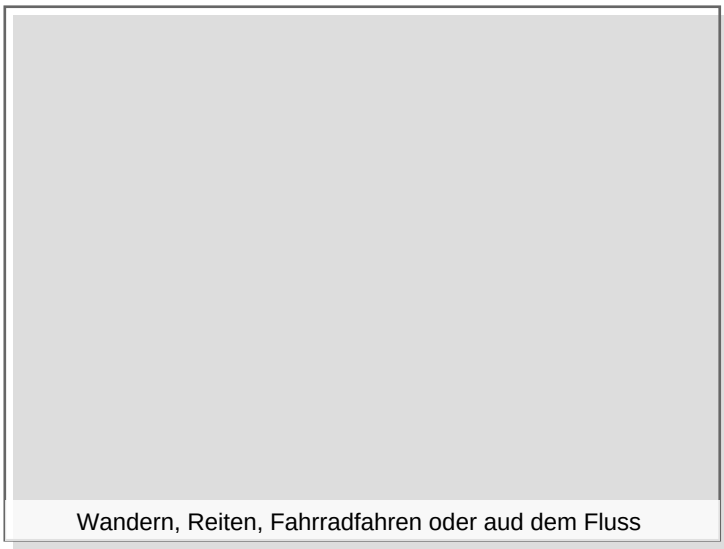
Wohnumgebung mit Park und Spielplatz



Wohnidylle in Saalfeld Remschï¿½tz



Park direkt am Wasser



Wandern, Reiten, Fahrradfahren oder aud dem Fluss



Radwanderweg an der Saale



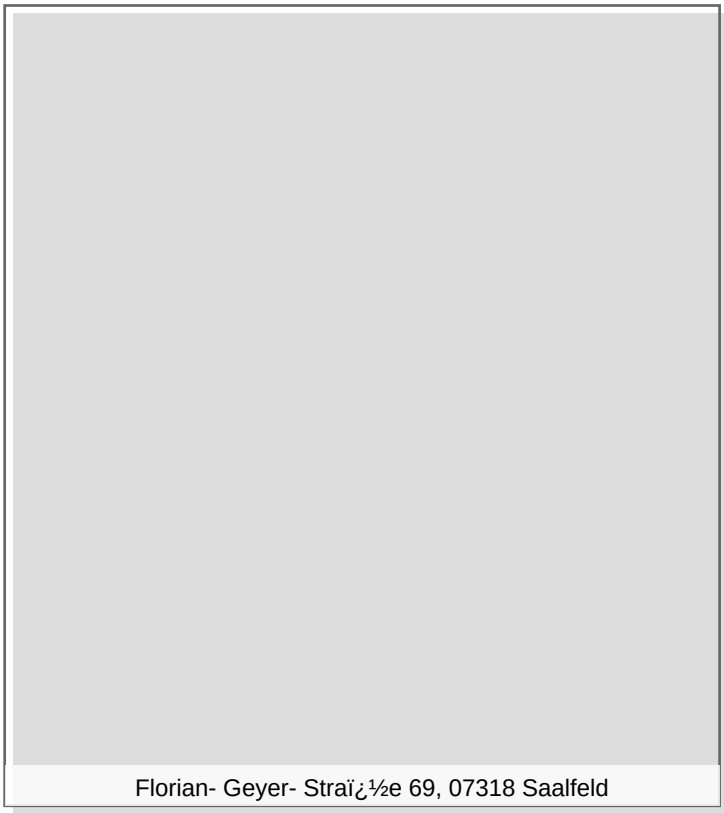
Perfekte Umgebung zum Wandern

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Florian- Geyer- Straï¿½e 69, 07318 Saalfeld

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Grundriss EG

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Grundriss OG

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Grundriss Saal

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177



Immobilienmakler Saalfeld an der Saale_Schelkmann Immobilien

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Haus
> Saalfeld/Saale / Remschï¿½tz
> 7 Zimmer
> 168,43 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 177

Ansprechpartner:

Frau Beate Schelkmann

Telefon: 004936124036202
Mobil: 00491714769991
E-Mail: info@schelkmann.de

Firmendaten:

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7

99084 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02
Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
E-Mail: info@schelkmann.de
Internet: schelkmann.life

Vertretungsberechtigter Geschï¿½ftsfï¿½hrer:
Beate Schelkmann

Handelsregistereintrag: nicht vorhanden
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 283420598

Erlaubniserteilung nach ï¿½34c der Gewerbeordnung durch:
Stadtverwaltung Erfurt, Bï¿½rgeramt Abteilung Gewerbe und Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bï¿½rgermeister-Wagner-Straï¿½e 1 in 99084 Erfurt

Zustï¿½ndige Aufsichtsbehï¿½rde inkl. Adresse:
Stadtverwaltung Erfurt, Bï¿½rgeramt Abteilung Gewerbe und Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bï¿½rgermeister-Wagner-Straï¿½e 1 in 99084 Erfurt

Ihre Notizen:

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026