EXPOSï¿½

Wohnhaus + Wohn- & Geschï¿½ftshaus auf Traumgrundstï¿½ck in Bretleben

ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus

Adresse: 06556 Bretleben

Baujahr: 1920

Zimmerzahl: 21

Wohnflï¿½che (ca.): 295,51 mï¿½

Nutzflï¿½che (ca.): 436,87 mï¿½

Grundstï¿½cksflï¿½che (ca.): 3.453 mï¿½

Kaufpreis pro mï¿½: 710,64 ï¿½

Anzahl Etagen: 2

VERKAUFT
ï¿½ 210.000,-

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt ï¿½ Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02
Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79 ï¿½ info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159

Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	06556 Bretleben, Hauptstraï¿½e 167
Baujahr	1920
Zimmerzahl	21
Wohnflï¿½che (ca.)	295,51 mï¿½
Nutzflï¿½che (ca.)	436,87 mï¿½
Grundstï¿½cksflï¿½che (ca.)	3.453 mï¿½
Kaufpreis	210.000,- ï¿½
Kaufpreis pro mï¿½	710,64 ï¿½
Anzahl Etagen	2
Anzahl Garage / Stellplatz	10.00
Carport	Anzahl 10
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energietrï¿½ger	ï¿½l
Endenergiebedarf	247,90 kWh / (mï¿½*a)
Energieausweis gï¿½ltig bis	2030-04-08
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1992
Energieausweis Gebï¿½udeart	Wohngebï¿½ude
Unterkellert	ja
WG-geeignet	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	14
Badezimmer	6
WC	11
Kamin	ja
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	ï¿½l, Holz und Hackschnitzel
Haustiere	ja
Dachboden	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedï¿½rftig
bezugsfrei ab	zeitnaher Bezug mgl.
Provision fï¿½r Kï¿½ufer	2,975 % Auï¿½enprovision

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf stehen die ehemaligen Bretlebener Erlebnishï¿½fe. Dabei handelt es sich um zwei gepflegte Hï¿½user auf einem insgesamt 3.453 mï¿½ groï¿½en Grundstï¿½ck. Beide Hï¿½user stehen auf einem separaten Flurstï¿½ck und teilen sich nur den gemeinsamen Innenhof. Die Hï¿½user wï¿½rden sich also auch perfekt fï¿½r ein oder mehrere Familien eignen, die gern in der Nï¿½he wohnen mï¿½chten, aber doch mit geteilten Eigentumsverhï¿½ltnissen (dkï¿½nnen auch einzeln erworben werden).

Das Gebï¿½udeensemble wurde zuletzt als Gasthof mit Heimatmuseum genutzt und ist als solches auch gut bekannt. Im Erdgeschoss des Wohn- und Geschï¿½ftshauses befindet sich ein groï¿½er Gastraum, ein kleiner Laden, sowie eine groï¿½e traumhaft schï¿½ne Tenne mit Gewï¿½lbekeller, die als Museumsraum genutzt wurden. In den beiden oberen Etagen waren Ferienwohnungen untergebracht. Auï¿½erdem konnten Gï¿½ste auf dem Grundstï¿½ck campen. Das zweite Gebï¿½ude wurde als reines Wohnhaus genutzt.

Mit diesen Hï¿½fen lassen sich die verschiedensten Nutzungskonzepte realisieren - Vermietung als Mehrfamilienhï¿½user, Mehrgenerationenwohnen, Kunstgalerie, Weinhandlung, Gasthof oder Galerie (ich seh mich in der festlich geschmï¿½ckten Tenne bei einer Weinverkostung oder Hochzeitsfeier). Der kleine Aussichtsturm ist Ihre persï¿½nliche Sehenswï¿½rdigkeit vor Ort und die groï¿½e Gartenflï¿½che (aktuell hauptsï¿½chlich Wiese) kï¿½nnen Sie ganz nach Ihren Wï¿½nschen neugestalten und bewirtschaften.

Das WGH wurde zwischenzeitlich saniert und bedarf eher Renovierungs- & Umbaumaï¿½nahmen, um zu Ihren Wohn- und Lebensplï¿½nen zu passen und auch das Wohnhaus lï¿½sst sich mit einer kalkulierbaren Sanierung zu Ihrem neuen Zuhause ausbauen.

Das Gebï¿½udeensemble wird neu fï¿½r einen Kaufpreis von 210.000,00 EUR angeboten. In diesem Preis enthalten sind beide Hï¿½user (gerï¿½umt), Carports, Nebengebï¿½ude & der kleine Aussichtsturm.

Eine Nachweisprovision in Hï¿½he von 2,975 % (inkl. 19 % MwSt.) des endgï¿½ltigen Kaufpreises ist vom Kï¿½ufer nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen.

Ausstattung:

Das Grundstï¿½ck mit den beiden gepflegten Hï¿½usern befindet sich gleich zur Linken am Ortseingang von Bretleben, ruhig im Grï¿½nen gelegen und doch nur 5 min Fahrweg von der Autobahn entfernt. Das Wohn- und Geschï¿½ftshaus und das groï¿½e Einfamilienhaus umgeben einen gemeinsamen Innenhof, der zur Rï¿½ckseite von verschiedenen ehemaligen Stallungen begrenzt wird, die zu XXL-Carports und Lagerrï¿½umen ausgebaut wurden.

Zur Rechten steht das groï¿½e, ca. 1920 erbaute, Einfamilienhaus mit 187,27 mï¿½ Wohnflï¿½che. Das mit Ziegelmosaiken liebevoll gestaltete Backsteinhaus wurde zuletzt von zwei Generationen bewohnt. Daher befinden sich auf beiden Etagen Wohn- und Schlafzimmer, Bï¿½der und Kï¿½chen. Die Rï¿½ume gibt es in allen Grï¿½ï¿½en, alle eint eine angenehme Deckenhï¿½he. Das Haus wird nach einer umfassenden Renovierung der Innenrï¿½ume nach Ihrem Geschmack schnell einzugsbereit sein. Natï¿½rlich sollte eine energetische Dï¿½mmung dabei nicht vergessen werden. Das Haus ist unterkellert und das Dach bietet zusï¿½tzlichen Stauraum.

Das zweite Gebï¿½ude ist eine detailverliebt sanierte Fachwerkscheune mit groï¿½er Tenne, die zuletzt als Gasthaus mit Ferienwohnungen, kleinem Laden und Heimatmuseum genutzt wurde. Die gesamte Nutzflï¿½che betrï¿½gt 492 mï¿½. Darin enthalten sind auch 108,24 mï¿½ Wohnflï¿½che in de ersten Etage des Wohn- und Geschï¿½ftshauses. Sowohl Dach- als auch Zwischengeschoss wï¿½ren ebenfalls fï¿½r eine Wohnungsnutzung perfekt. Ehemalige Stallungen wurden als Carports bzw. Groï¿½garagen umgebaut- hier finden auch Wohnmobile bequem Platz. Im groï¿½en Garten wurde ein niedlicher Ritteraussichtsturm errichtet, linkerhand eingefasst von einem Obstgarten, rechterhand vom Kï¿½chengarten und von viel Wiese. Ihre Tochter trï¿½umt von einem Pony? Hier gibt es keine Ausreden mehr- Stall und Weide sind vorhanden :-)

Sie haben dieses Gebï¿½ude in einem der Immobilienportale entdeckt? Zusï¿½tzliches Bildmaterial zum Objekt finden Sie auf unserer Website schelkmann.life

Lagebeschreibung:

Nï¿½rdlich von Erfurt im schï¿½nen Kyffhï¿½userkreis befindet sich die Stadt- und Landgemeinde An der Schmï¿½cke, bestehend aus den zuvor eigenstï¿½ndigen Gemeinden Bretleben, Heldrungen, Oldisleben, Hemleben, Hauteroda, Sachsenburg und Gorsleben.

Bretleben liegt romantisch an der Schmï¿½cke, am rechten Ufer der Unstrut zwischen Heldrungen und Artern im fruchtbaren Tal der Diamantenen Aue. Das gemï¿½tliche Sackgassendorf liegt perfekt eingepasst im Grï¿½nen und trotzdem verkehrstechnisch gut angebunden. Der Ortsteil ist sowohl mit dem Bus als auch mit der Bahn (Bahnstrecke Sangerhausen- Erfurt) gut zu erreichen. Zur Autobahn sind es nur 5 min Fahrt, in die Innenstadt der benachbarten Kurstadt Bad Frankenhausen benï¿½tigen Sie 20 min und in die Erfurter Altstadt fahren Sie auf der A71 ebenfalls nur 37 min. Sie mï¿½chten lieber mit dem Kajak fahren? Kein Problem in Bretleben gibt es einen Bootsausstieg.

Bretleben ist bekannt fï¿½r sein umfassendes Heimatmuseum mit anschlieï¿½endem Gasthaus "Erich's Erlebnishï¿½fe"- allerdings wurde dieses leider geschlossen und das Objekt wird jetzt und hier durch uns verkauft- vielleicht wollen Sie die noch bestehende Bekanntheit nutzen und die Hï¿½fe mit neuen Ideen wiederbeleben! Natï¿½rlich ist diese Gegend nicht nur fï¿½r Besucher ideal, sondern auch als alte oder neue Heimat!

Die Hï¿½fe eignen sich perfekt als Ausgangspunkt fï¿½r verschiedene

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159

Tagestouren, z.B. zur Schlossruine Sachsenburg, zur Wasserburg Heldrungen, zum Baden in die Kyffhï¿½usertherme oder das Solefreibad nach Bad Frankenhausen, zur Barbarossahï¿½hle oder zur Himmelscheibe nach Nebra, um nur einige zu nennen.

Sonstiges:

Alle Angaben entsprechen den vom Auftraggeber gegebenen Informationen. Das Maklerbï¿½ro Schelkmann Immobilien haftet bei unrichtigen Angaben nur im Falle grober Fahrlï¿½ssigkeit oder bei Vorsatz.

****

Bitte nutzen Sie keinerlei Bilder, Videomaterial, Anhï¿½nge oder sonstige graphische Darstellungen aus diesem Exposï¿½ fï¿½r gewerbliche Zwecke oder in ungebï¿½hrlicher Weise- alles ist Eigentum des Maklerbï¿½ros Schelkmann Immobilien und darf nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden. Vielen Dank!

Objektbilder:



Eingang Wohnhaus_Bretleben



Seitenansicht Wohnhaus



Fachwerkhaus zum Kauf

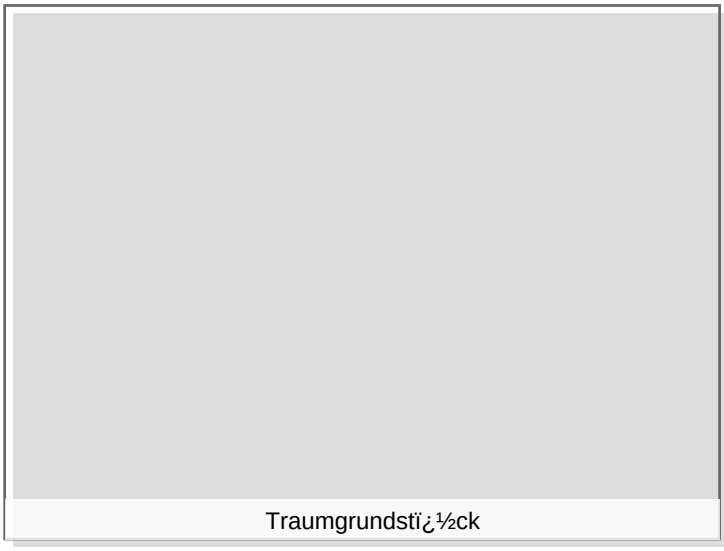


Groï¿½es Wohnhaus

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Traumgrundstï¿½ck



Wohnzimmer



Windfang_EFH



Esszimmer



Kamin im Esszimmer



Tageslichtkï¿½che mit Kaminofen

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Schmuckkamin



Ebenerdige Dusche



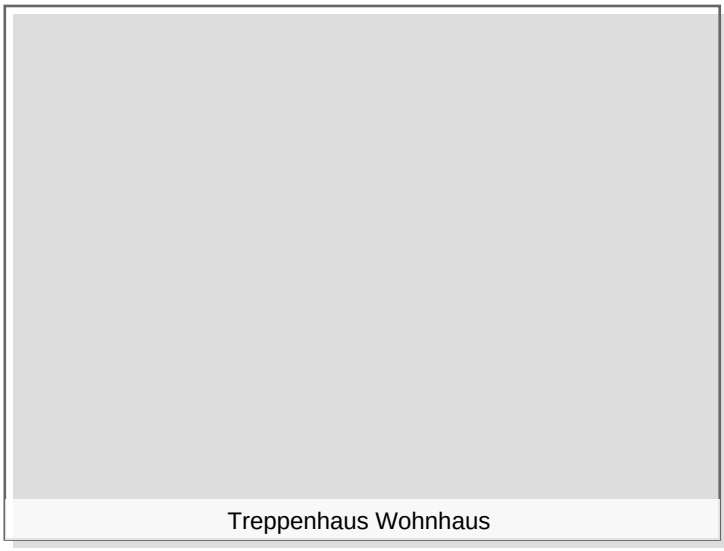
Groï¿½es Kaminzimmer



Hintere Zimmer im EG



Tageslichtbad im EG



Treppenhaus Wohnhaus

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Flur im OG



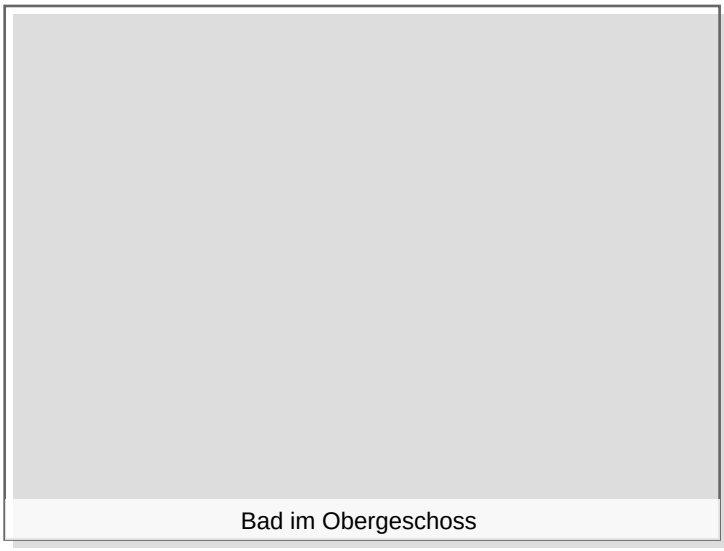
Wohnzimmer im OG



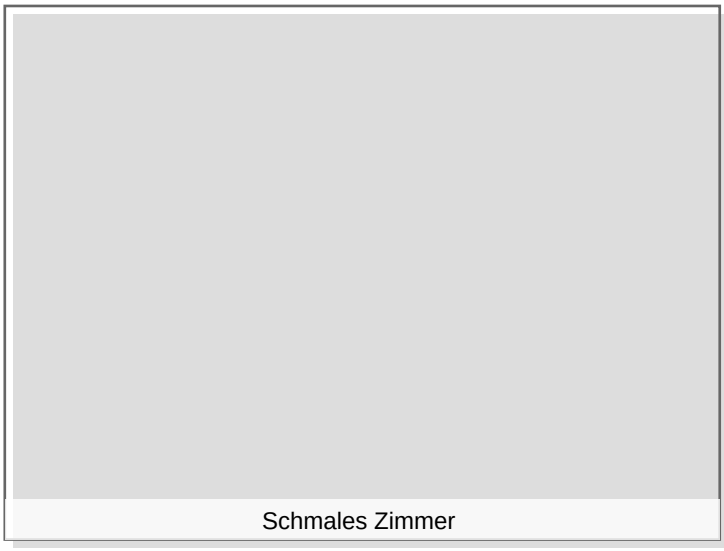
Wohnzimmer im Obergeschoss



Kï¿½che im Obergeschoss



Bad im Obergeschoss



Schmales Zimmer

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Groï¿½es Schlafzimmer im OG



Kellerraum mit Rï¿½ucherofen



Kleines Zimmer 4 im OG_EFH



Kellerraum



Dachboden EFH



Heizungskeller

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



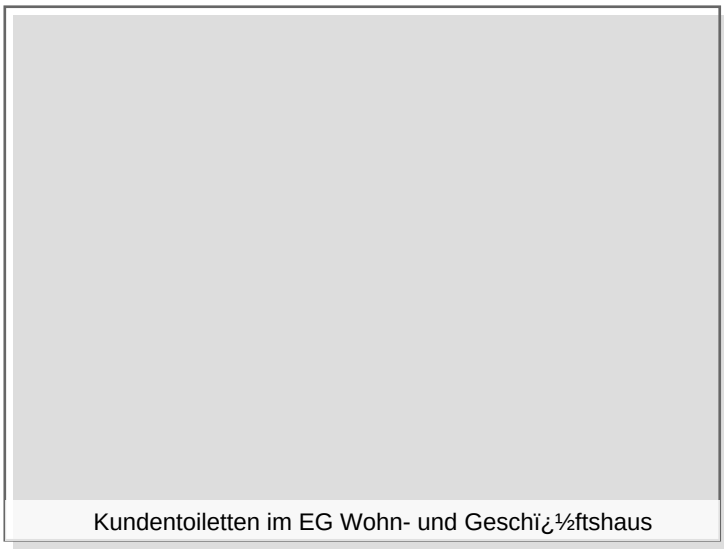
Heizung EFH



Ladeneingang WGH



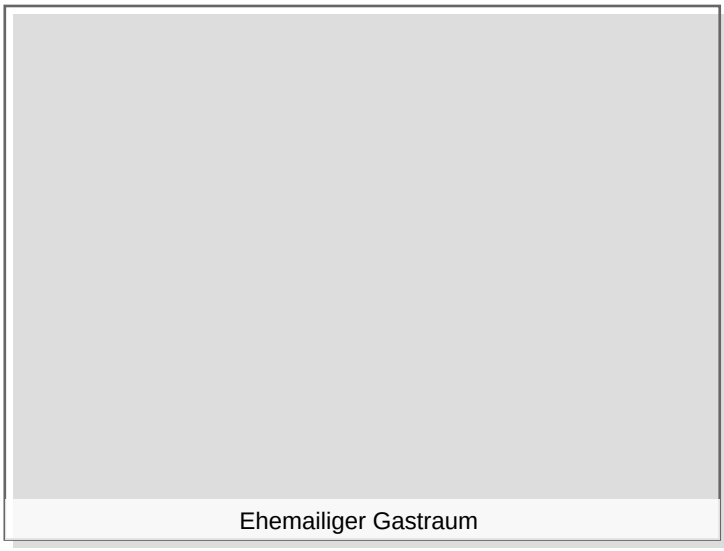
Toiletten im Eingangsbereich



Kundentoiletten im EG Wohn- und Geschï¿½ftshaus



Ehemailiger Laden, zuletzt Kï¿½che



Ehemailiger Gastraum

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Gastraum



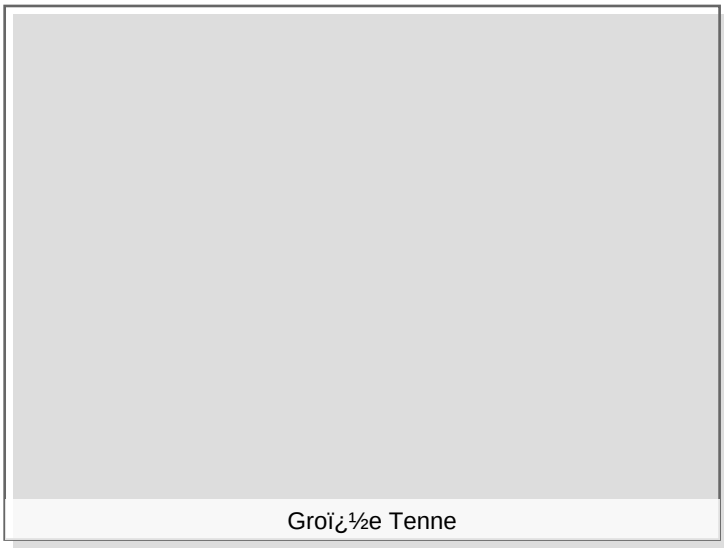
Gewï¿½lbekeller WGH



Mittelzimmer zur Tenne



Tenne mit Tor



Groï¿½e Tenne



Holztreppe im WGH

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Ausgang Schlafzimmer



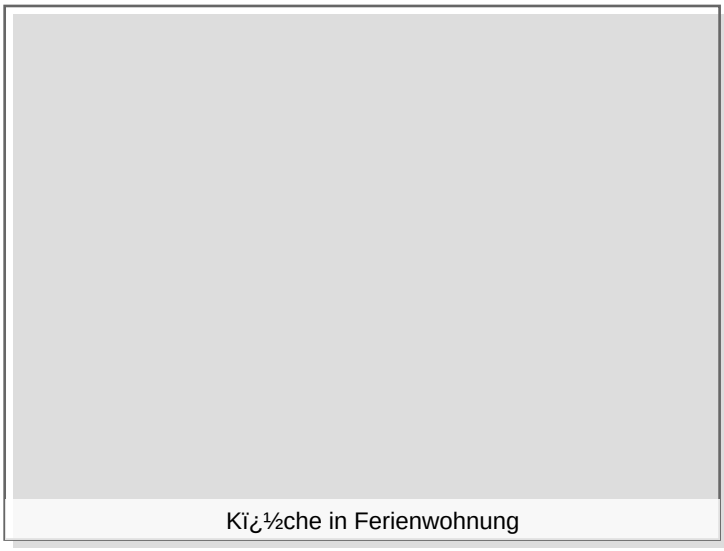
Badezimmer in Ferienwohnung



Groï¿½es Schlafzimmer in Ferienwohnung



Kleine Schlafzimmer in Ferienwohnung



Kï¿½che in Ferienwohnung



Wohnzimmer in Ferienwohnung

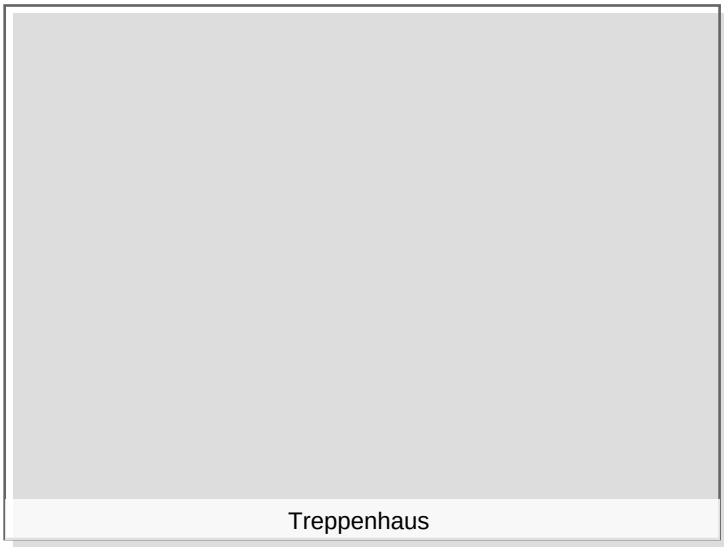
ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



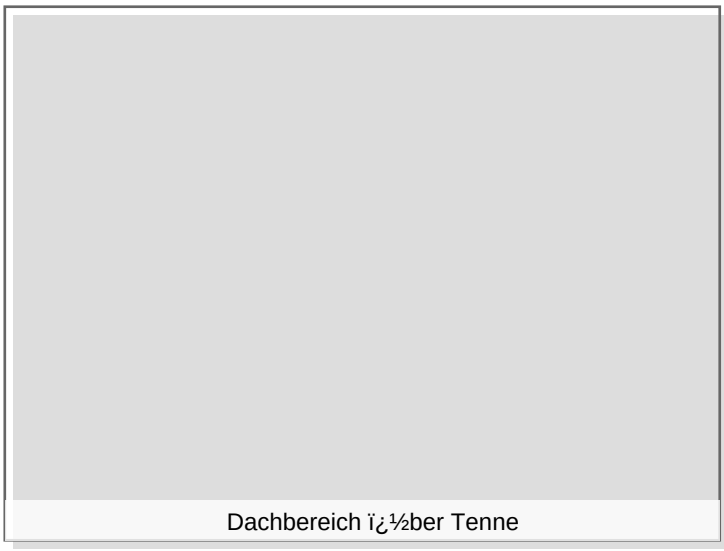
Treppenhaus



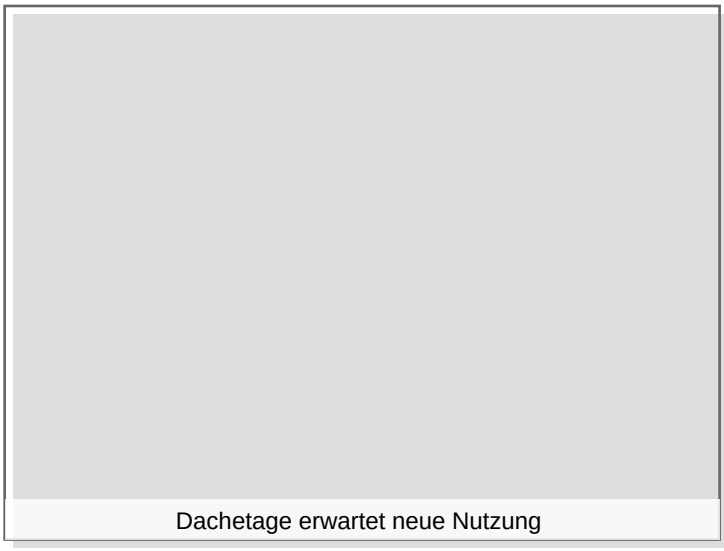
Dachgeschoss ausbaubereit



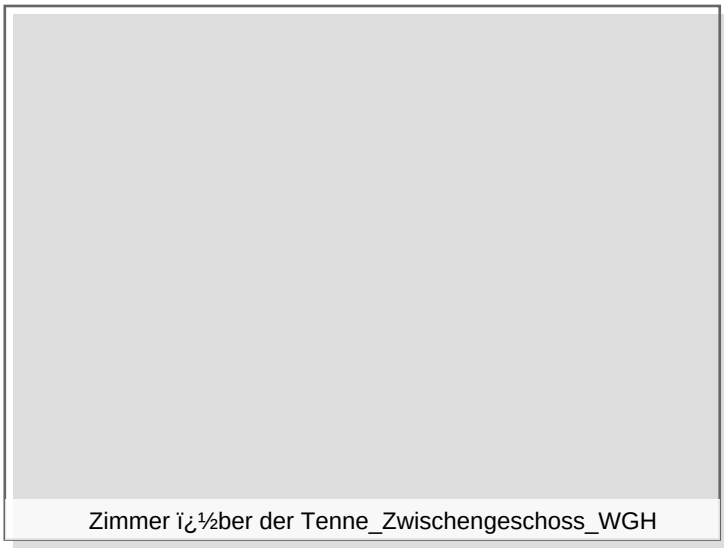
Dachgeschoss



Dachbereich ï¿½ber Tenne



Dachetage erwartet neue Nutzung



Zimmer ï¿½ber der Tenne_Zwischengeschoss_WGH

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

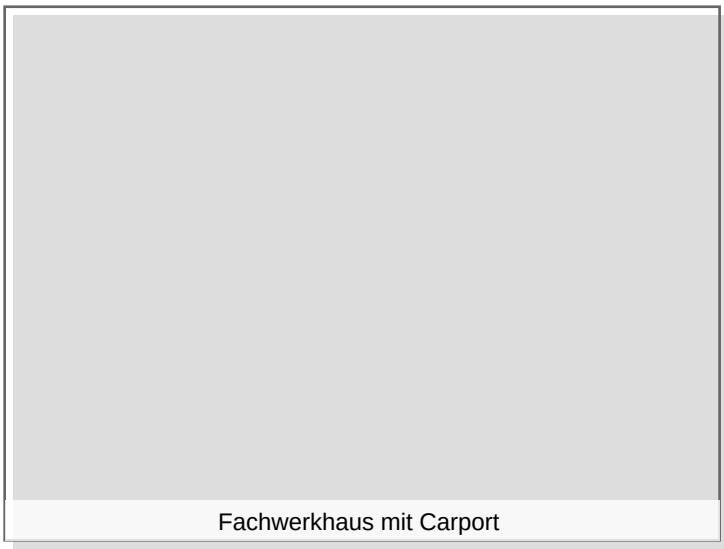
> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Eingangsbereich



Fachwerkhaus mit Tenne



Fachwerkhaus mit Carport



XXL- Carport



Seiteneingang WGH



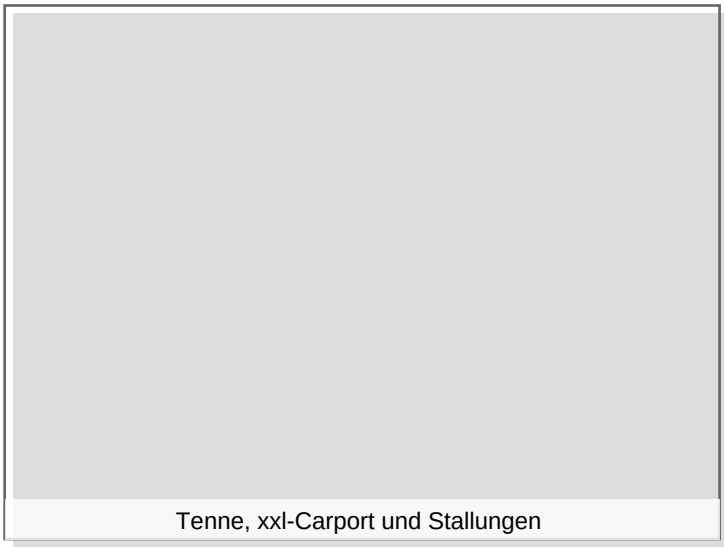
ï¿½berdachte Flï¿½che am Fachwerkhaus

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Tenne, xxl-Carport und Stallungen



Gemeinschaftliche Toreinfahrt



Traumgarten



Gemeinsamer Hofbereich



Gartenbereich hinter dem Wohnhaus



Auï¿½entoilette in ehemaigen Stallungen versteckt

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

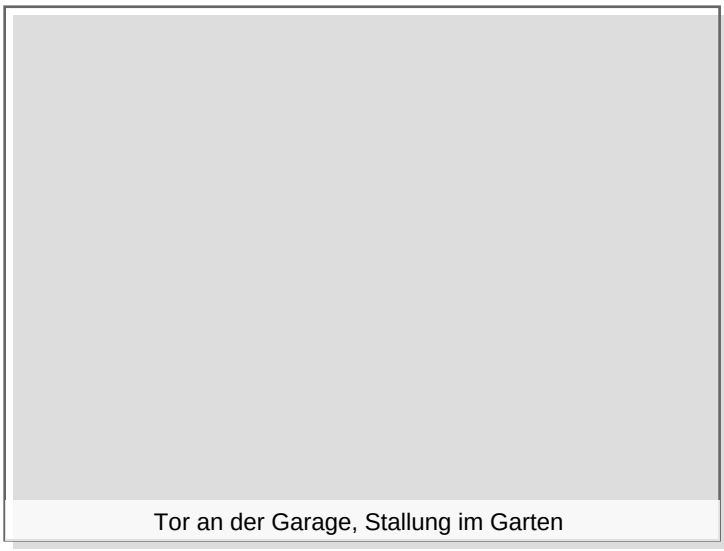
> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



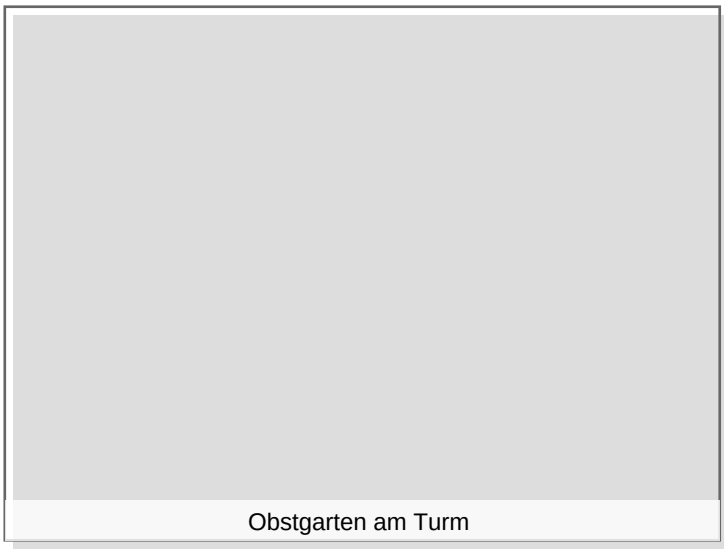
Stall mit Rolltor



Mï¿½rchenturm



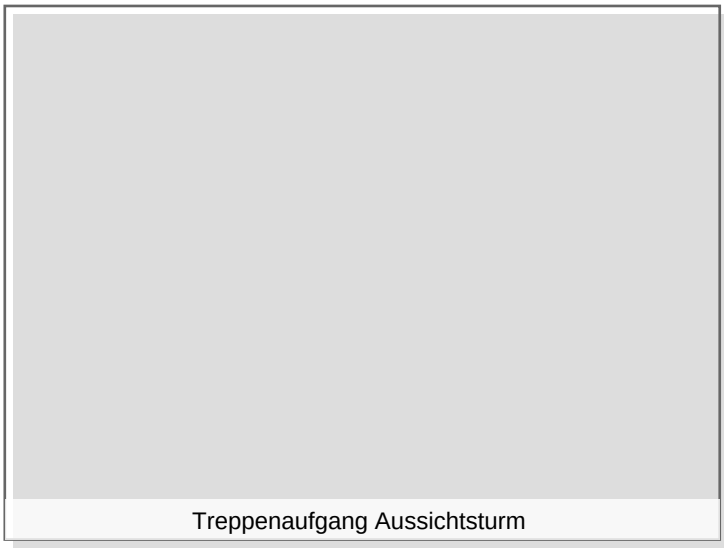
Tor an der Garage, Stallung im Garten



Obstgarten am Turm



Groï¿½e Gartenflï¿½che



Treppenaufgang Aussichtsturm

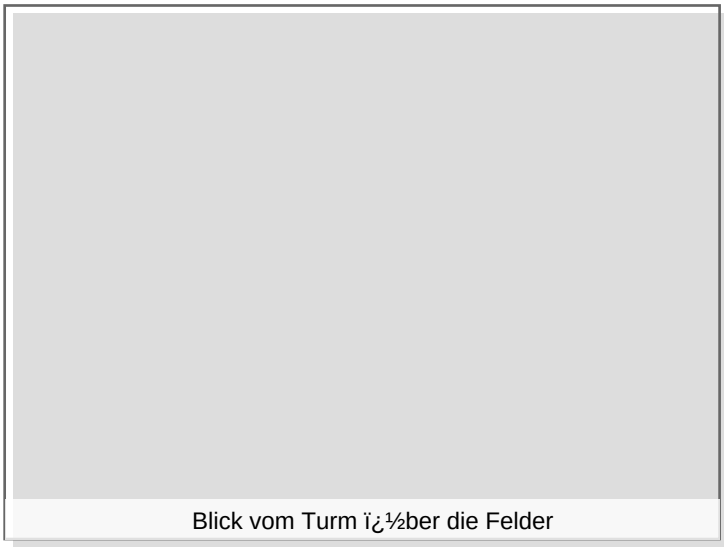
ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

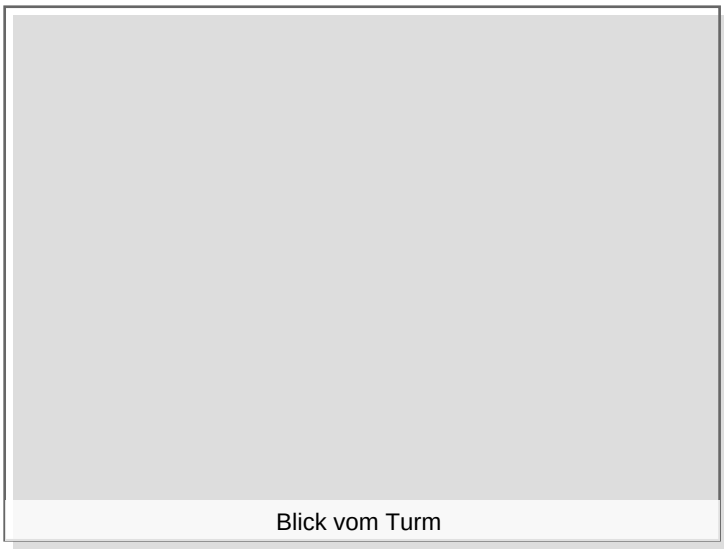
> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Blick vom Turm ï¿½ber die Felder



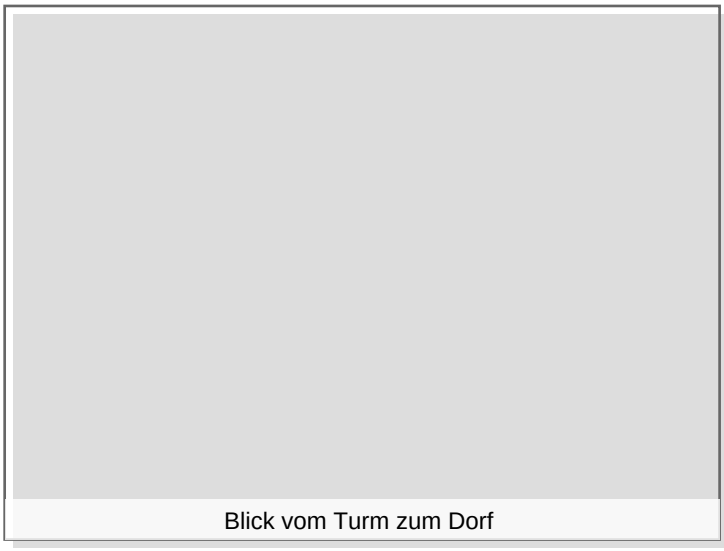
Wohnundgeschï¿½ftshaus



Blick vom Turm



Groï¿½es Wohn- und Geschï¿½ftshaus_Bretleben



Blick vom Turm zum Dorf



Wohnhaus mit groï¿½em Grundstï¿½ck

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Garten am Wohnhaus



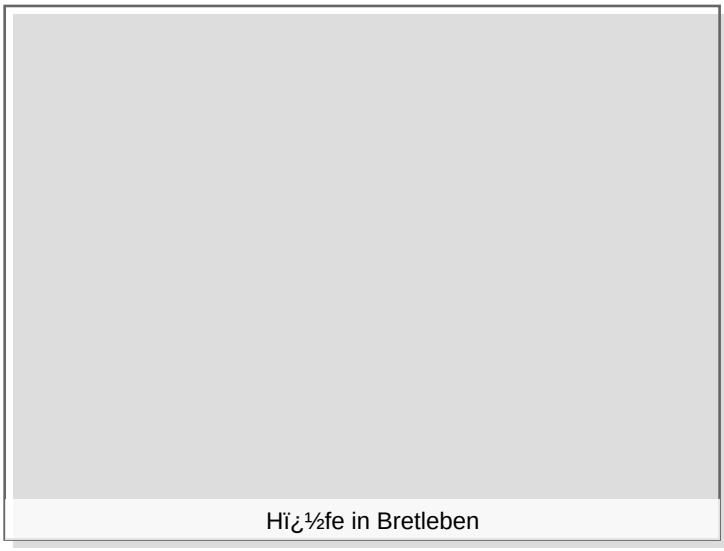
Wohnhaus mit Ausbaupotential



Hinter dem Wohnhaus



Ortseingang Bretleben



Hï¿½fe in Bretleben



Anlegestelle Unstrut

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

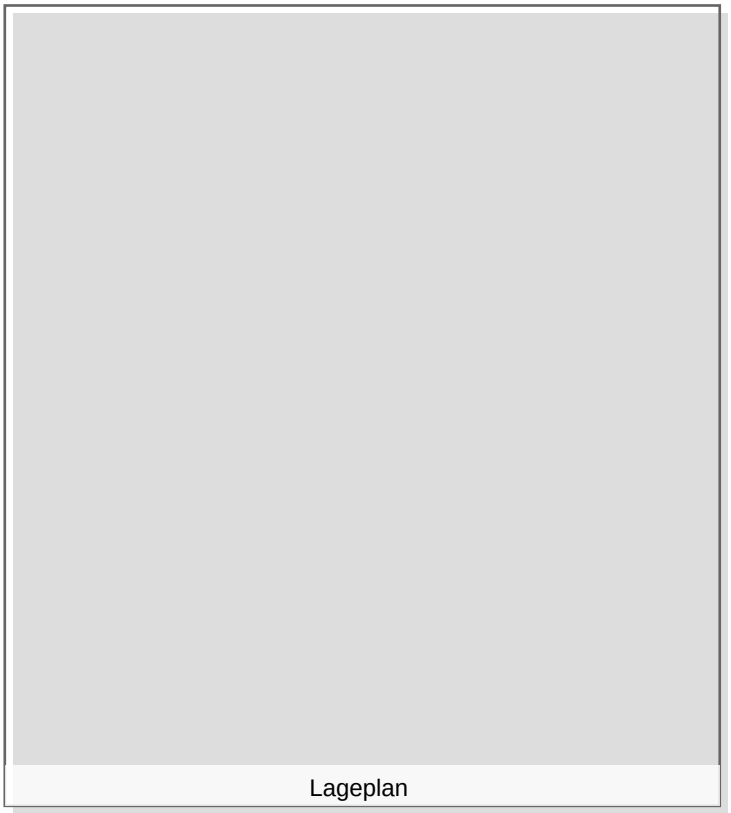
> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



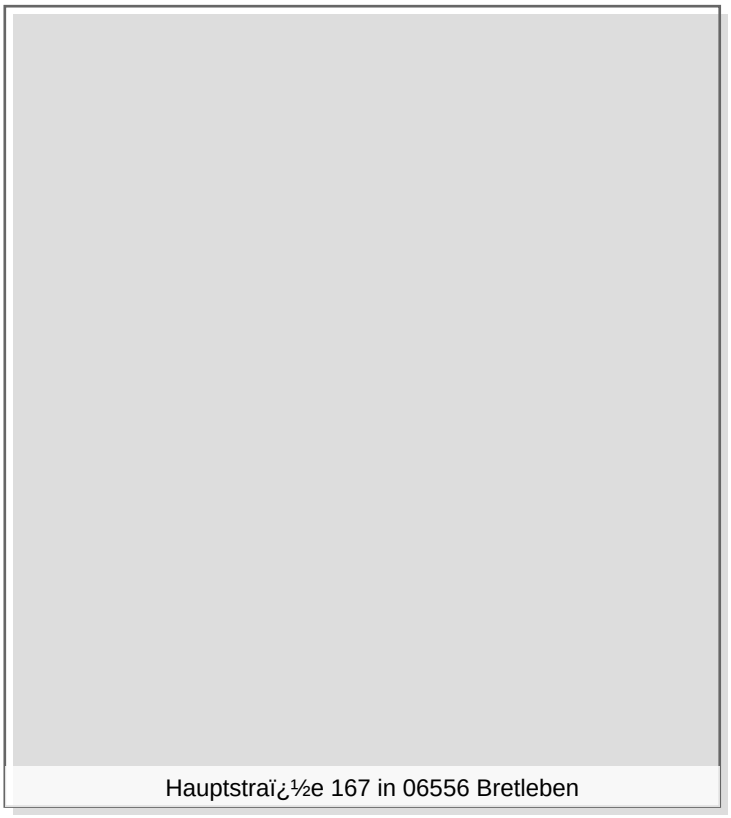
Fluï¿½landschaft hinter dem Dorf



Energieskala



Lageplan



Hauptstraï¿½e 167 in 06556 Bretleben

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Vermarktungsgrundriss_EFH_EG

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Vermarktungsgrundriss_EFH_DG

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Vermarktungsgrundriss_EFH_KG

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Vermarktungsgrundriss_WGH_EG

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Vermarktungsgrundriss_WGH_KG

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



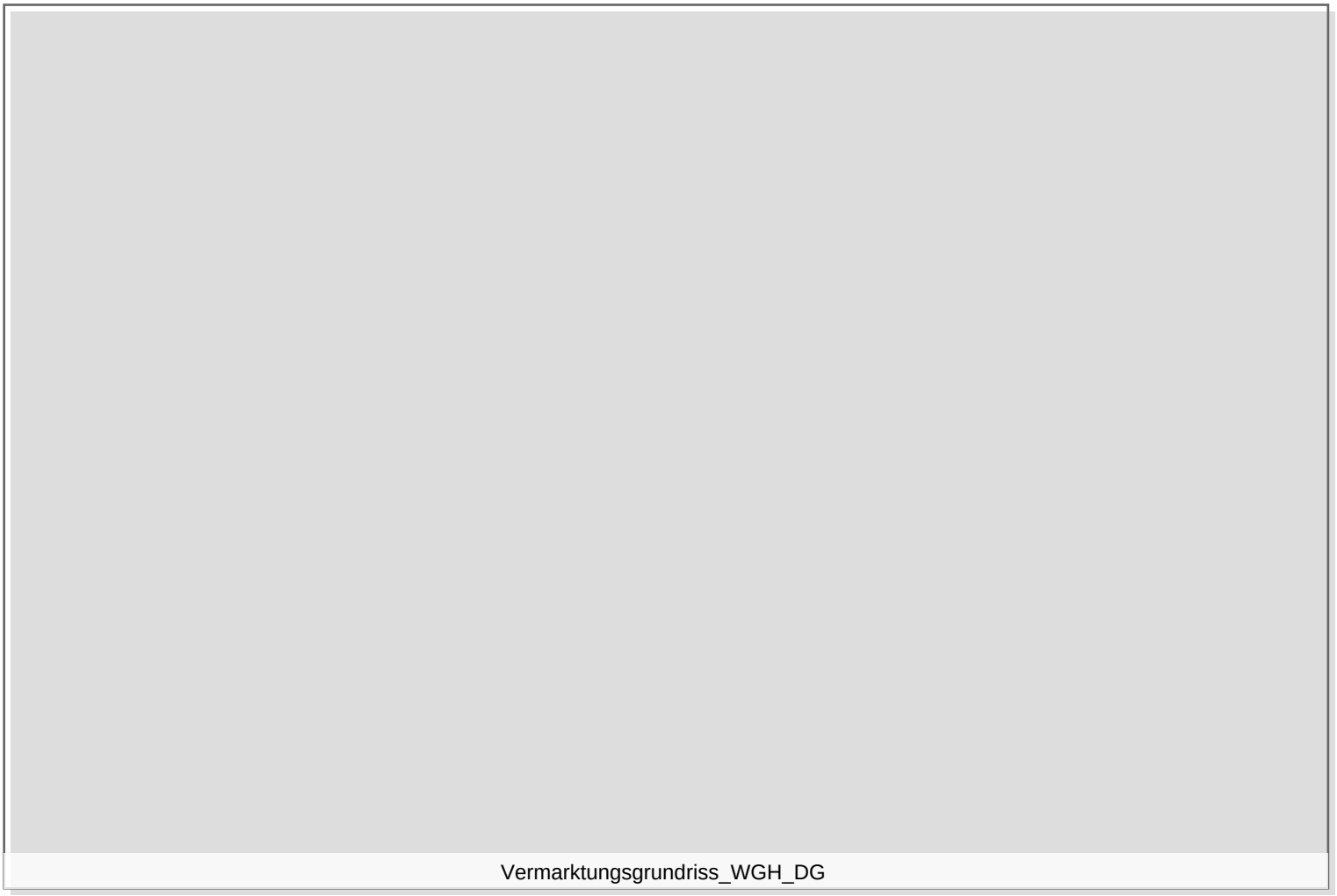
Vermarktungsgrundriss_WGH_OG

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Vermarktungsgrundriss_WGH_DG

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159



Vermarktungsgrundriss_Carports

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026

Schelkmann Immobilien

Andreasstraï¿½e 7 ï¿½ 99084 Erfurt
Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02 ï¿½ Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
info@schelkmann.de ï¿½ schelkmann.life

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Bretleben
> 21 Zimmer
> 295,51 mï¿½ Wohnflï¿½che
> Objektnummer: 159

Ansprechpartner:

Frau Beate Schelkmann

Telefon: 004936124036202
Mobil: 00491714769991
E-Mail: info@schelkmann.de

Firmendaten:

Schelkmann Immobilien
Andreasstraï¿½e 7

99084 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 240 362 02
Fax: +49 (0) 361 / 240 261 79
E-Mail: info@schelkmann.de
Internet: schelkmann.life

Vertretungsberechtigter Geschï¿½ftsfï¿½hrer:
Beate Schelkmann

Handelsregistereintrag: nicht vorhanden
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 283420598

Erlaubniserteilung nach ï¿½34c der Gewerbeordnung durch:
Stadtverwaltung Erfurt, Bï¿½rgeramt Abteilung Gewerbe und Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bï¿½rgermeister-Wagner-Straï¿½e 1 in 99084 Erfurt

Zustï¿½ndige Aufsichtsbehï¿½rde inkl. Adresse:
Stadtverwaltung Erfurt, Bï¿½rgeramt Abteilung Gewerbe und Aufsichtsangelegenheiten 32.03, Bï¿½rgermeister-Wagner-Straï¿½e 1 in 99084 Erfurt

Ihre Notizen:

ï¿½ Immonia GmbH - immoXXL 2026